

Årsredovisning

för

Lusth Fastighet i Orsa AB

559138-4903

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Lusth, Styrelseledamot
2023-01-13

Styrelsen för Lusth Fastighet i Orsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt den omfattande ombyggnation som gjorts av fastigheten för att anpassa bostäderna till äldreboende.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	175	168	155	154
Resultat efter finansiella poster	-353	-129	-24	-38
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 735	-129 089	53 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 089	129 089	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-352 684	-352 684
Belopp vid årets utgång	50 000	353 646	-352 684	50 962

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 (210 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 646
årets förlust	-352 684
	962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962
	962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		175 000	168 000
Övriga rörelseintäkter		119 008	0
Summa rörelseintäkter		294 008	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 658	-98 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 209	-40 106
Summa rörelsekostnader		-288 867	-138 696
Rörelseresultat		5 141	29 304
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 825	-158 393
Summa finansiella poster		-357 825	-158 393
Resultat efter finansiella poster		-352 684	-129 089
Resultat före skatt		-352 684	-129 089
Årets resultat		-352 684	-129 089

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 686 730	1 941 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 144	8 124
Pågående nyanläggningar	4	180 006	6 743 243
Summa materiella anläggningstillgångar		7 870 880	8 693 335
Summa anläggningstillgångar		7 870 880	8 693 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 621	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 599	8 866
Summa kortfristiga fordringar		15 220	8 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 009	1 263
Summa kassa och bank		500 009	1 263
Summa omsättningstillgångar		515 229	10 129
SUMMA TILLGÅNGAR		8 386 109	8 703 464

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 646	132 735
Årets resultat		-352 684	-129 089
Summa fritt eget kapital		962	3 646
Summa eget kapital		50 962	53 646
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 587 443	6 144 576
Övriga skulder		2 209 247	2 038 460
Summa långfristiga skulder		7 796 690	8 183 036
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 457	29 252
Leverantörsskulder		0	430 350
Skatteskulder		0	6 530
Övriga skulder		0	650
Summa kortfristiga skulder		538 457	466 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 386 109	8 703 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 053 315	2 053 315
Inköp	0	
Omklassificeringar	5 828 991	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 882 306	2 053 315
Ingående avskrivningar	-111 347	-75 221
Årets avskrivningar	-84 229	-36 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 576	-111 347
Utgående redovisat värde	7 686 730	1 941 968

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1000000 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	19 900
Ingående avskrivningar	-11 776	-7 796
Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 756	-11 776
Utgående redovisat värde	4 144	8 124

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 743 243	4 423 227
Inköp	696 104	2 320 016
Omklassificeringar	-7 259 341	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 006	6 743 243
Utgående redovisat värde	180 006	6 743 243

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 642 862	8 066 028
	5 642 862	8 066 028

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 125 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 587 443	6 144 576
	5 587 443	6 144 576
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 457	29 252
	538 457	29 252

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Orsa 2022-12-28

Eva Lusth
Eva Lusth

Annica Lusth
Annica Lusth
Verkställande direktör

Mats Lusth
Mats Lusth