

Styrelsen och verkställande direktören för

**MARIA RICKERT FASTIGHETSKONSULT AB**

Org.nr. 556611 - 0085  
Säte: Västerås kommun

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>Sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

Undertecknad styrelseledamot i Maria Rickert Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås den 31 maj 2023

  
.....  
Maria Rickert  
VD

## Förvaltningsberättelse

### Allmänf om verksamheten

Maria Rickert Fastighetskonsult AB, 556611-0085 med säte i Västerås Kommun har bedrivits som eget företag med egna lokaler och marknadsföring under namnet Maria Rickert Fastighetsmäklare. Det har varit en mycket lyckad lösning. Förtroendet på marknaden har följt med "personen" Maria Rickert. Men konkurrensen är stenhård och pandemin har fortsatt störa marknaden. Ett fortsatt stöd för korttidsarbete bidrar till överlevnad när objekten sinar.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Marknaden är tuffare än någonsin och det är färre objekt på marknaden vilket innebär att mäklarna konkurrerar med provisionen. På lång sikt helt ohållbart, men alla behöver täcka sina kostnader.

För att hålla kostnaderna nere har företaget bytt hyresvärd och därmed lyckats sänka hyran avsevärt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	591 039	1 444 709	830 874	933 091
Resultat efter finansiella poster	-131 636	406 548	-5484	-33 578
Soliditet %	22,48	52,91	23,10	43,51%
Soliditet % exkl klientmedel	76,68	66,82	68,05	62,60%
Balansomslutning	2 586 033	1 333 370	1 664 035	896 087
Rörelseresultat	-131 754	406 548	-30 375	-85 438
Eget kapital justerat	581 186	705 495	384 299	389 866

### Förändringar i Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	436 175
Utdelning till aktieägaren			0
Årets resultat			-96 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>340 108</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

Till bolagsstämman förfogande står vinstmedel kr 340 108

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

att till aktieägaren utge 0  
att till balanserade vinstmedel överföres 340 108

### Summa

**340 108**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tillhörande tilläggsupplysningar. Samtliga belopp redovisas i kr om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		473 705	1 368 392
Övrig omsättning	5	117 334	76 317
Övriga externa kostnader		-313 892	-351 416
Avskrivningar	3	-1 236	0
Personalkostnader		-407 665	-686 745
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b>-131 754</b>	<b>406 548</b>
<b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	118	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1	0	0
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>-131 636</b>	<b>406 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond 2017/2016		35 569	19 009
Avsättning periodiseringsfond 2023/2022		0	-109 285
Avskrivning över plan		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 067</b>	<b>316 272</b>
Skatt på årets resultat	2	0	-67 537
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-96 067</b>	<b>248 735</b>

## BALANSRÄKNINGAR

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	11 119	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 119</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		4 759	0
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		18 940	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>94 602</u>	<u>20 311</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 301</b>	<b>20 311</b>
Kortfristig placering värdepapper		186 681	136 681
Klientmedel		1 828 056	277 500
Likvida medel		<u>441 876</u>	<u>898 878</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 574 914</b>	<b>1 333 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 586 033</b>	<b>1 333 370</b>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		436 175	187 440
Årets resultat		<u>-96 067</u>	<u>248 735</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>340 108</b>	<b>436 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 108</b>	<b>556 175</b>

Maria Rickert Fastighetskonsult AB  
556611-0085

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>		
Periodiseringsfonder		152 492	188 061
Överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>152 492</b>	<b>188 061</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Förskott från kunder		1 828 056	277 500
Leverantörsskulder		41 863	7 361
Skatteskuld		0	50 344
Övriga kortfristiga skulder		3 631	58 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>99 883</u>	<u>195 422</u>
Summa kortfristiga skulder		1 973 433	589 134
<b>Summa skulder</b>		<b>1 973 433</b>	<b>589 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 586 033</b>	<b>1 333 370</b>

## NOTER MED AVSKRIVNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. BFNAR 2016:10

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 - 10 år
Datorer och övrigt	3 år

### Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt.

**Redovisning av intäkter**

Intäktsredovisning sker mot löpande räkning enligt alternativregeln.

<b>Not. 1 Övriga ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Ränta	118	0
Aktieutdelning	0	0
Realisationsvinst	0	0
	<u>118</u>	<u>0</u>
<b>Övriga räntekostnader och liknande poster</b>		
Realisationsförlust	0	0
<b>Not. 2 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-67 537
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Ej bokförd uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	-31 413	-38 740
<b>Not. 3 Inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början</b>	<b>155 878</b>	<b>155 878</b>
Nyanskaffningar	12 355	0
Utrangering	0	0
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden vid året slut</b>	<b>168 233</b>	<b>155 878</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</b>	<b>155 878</b>	<b>155 878</b>
Årets avskrivning enligt plan	1 236	0
Utrangering	0	0
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut</b>	<b>157 114</b>	<b>155 878</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>11 119</b>	<b>0</b>

2023062009820

Not. 4 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Avsatt till beskattning 2016	0	35 569
Avsatt till beskattning 2017	5 446	5 446
Avsatt till beskattning 2018	27 827	27 827
Avsatt till beskattning 2019	7 834	7 834
Avsatt till beskattning 2020	2 100	2 100
Avsatt till beskattning 2021	109 285	109 285
Avsatt till beskattning 2022	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>152 492</b>	<b>188 061</b>
Not. 5 Övrig omsättning		
Statligt stöd för korttidsarbete	117 334	76 317

Västerås den 30 april 2023

  
.....

Maria Rickert

VD

  
.....

Karin Rickert