

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Kennyett**  
556308-3483

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kennyett intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 / 5 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 22 / 5 - 2025



Victor Bruneflod

Styrelsen för Aktiebolaget Kennyett avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheten Apotekaren 7 i Östersunds kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till KEB Holding AG med säte i Schweiz.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 926       | 9 133       | 9 069       | 7 857       |
| Resultat efter finansiella poster | 3 919       | 2 248       | 2 273       | 2 149       |
| Soliditet (%)                     | 38,48       | 34,31       | 31,25       | 27,96       |
| Vinstprocent                      | 61,22       | 41,34       | 30,61       | 30,62       |
| Balansomslutning                  | 65 072      | 63 963      | 64 575      | 65 783      |
| Kassalikviditet (%)               | 66,45       | 59,09       | 56,30       | 52,05       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 17 664 979                     | 2 300 589                 | <b>20 085 568</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         | 2 300 589                      | -2 300 589                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 3 725 374                 | <b>3 725 374</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>19 965 568</b>              | <b>3 725 374</b>          | <b>23 810 942</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst                            | 19 965 568        |
| årets vinst                                 | 3 725 374         |
|                                             | <b>23 690 942</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 23 690 942        |
|                                             | <b>23 690 942</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

VB -  
AB

## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 8 926 010                 | 9 132 589                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 100 390                   | 2 100                     |
|                                                   |     | <b>9 026 400</b>          | <b>9 134 689</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                               | 2   | -4 642 677                | -4 141 896                |
| Övriga externa kostnader                          |     | -147 186                  | -64 147                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 132 343                | -1 239 623                |
|                                                   |     | <b>-5 922 206</b>         | <b>-5 445 666</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>3 104 194</b>          | <b>3 689 023</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3   | 2 360 544                 | 86 547                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 4   | -1 546 073                | -1 528 031                |
|                                                   |     | <b>814 471</b>            | <b>-1 441 484</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>3 918 665</b>          | <b>2 247 539</b>          |
| Bokslutsdispositioner                             | 5   | 800 000                   | 675 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>4 718 665</b>          | <b>2 922 539</b>          |
| Skatt på årets resultat                           | 6   | -993 291                  | -621 950                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>3 725 374</b>          | <b>2 300 589</b>          |

2025052811325

bl  
NB - NB

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastighet

7

42 999 965

43 880 255

**42 999 965**

**43 880 255**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 999 965**

**43 880 255**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

238 388

208 028

Övriga fordringar

279 932

252 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 001

117 232

**712 321**

**577 983**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

8

12 024 195

12 164 648

**12 024 195**

**12 164 648**

*Kassa och bank*

9 335 052

7 339 626

**Summa omsättningstillgångar**

**22 071 568**

**20 082 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 071 533**

**63 962 512**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 965 568

17 664 979

Årets resultat

3 725 374

2 300 589

**23 690 942**

**19 965 568**

**Summa eget kapital**

**23 810 942**

**20 085 568**

**Obeskattade reserver**

1 543 741

2 343 741

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

5 445 616

5 592 805

**Summa avsättningar**

**5 445 616**

**5 592 805**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

1 054 192

1 954 192

**Summa långfristiga skulder**

**1 054 192**

**1 954 192**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

31 799 500

32 324 500

Förskott från kunder

212 624

385 402

Leverantörsskulder

188 556

271 561

Aktuella skatteskulder

479 030

330 735

Övriga kortfristiga skulder

159 498

269 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 834

404 738

**Summa kortfristiga skulder**

**33 217 042**

**33 986 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 071 533**

**63 962 512**

2025052811327

*VB-AB*

## Kassaflödesanalys

|                                                                                   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                 |     | 3 918 665                 | 2 247 539                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 11  | 1 132 343                 | 1 239 623                 |
| Betald skatt                                                                      |     | -1 019 394                | -887 476                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>4 031 614</b>          | <b>2 599 686</b>          |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar                                                      |     | -30 360                   | -200 028                  |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                             |     | 63 684                    | 173 853                   |
| Förändring av leverantörsskulder                                                  |     | -83 005                   | -54 987                   |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                |     | -309 453                  | -108 334                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>3 672 480</b>          | <b>2 410 190</b>          |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -252 054                  | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-252 054</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                  |     |                           |                           |
| Amortering av lån                                                                 |     | -1 425 000                | -2 025 000                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>-1 425 000</b>         | <b>-2 025 000</b>         |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           |     | <b>1 995 426</b>          | <b>385 190</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                                                    |     | 7 339 626                 | 6 954 436                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               |     | <b>9 335 052</b>          | <b>7 339 626</b>          |

2025052811328

W

NB-AB

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | varav  |
| Stomme och grund                        | 1,79%  |
| Fönster                                 | 3,33%  |
| Ventilation                             | 3,59%  |
| El                                      | 10%    |
| Värme och vatten                        | 14,29% |
| Tvättstugor                             | 6,67%  |
| Garage                                  | 20%    |
| Ytskikt                                 | 33,33% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%    |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

##### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### ***Nettoomsättning***

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### ***Resultat efter finansiella poster***

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### ***Soliditet (%)***

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### ***Vinstprocent***

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

### ***Balansomslutning***

Företagets samlade tillgångar.

### ***Kassalikviditet (%)***

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

NB-

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Fastighetsomkostnader

|                                       | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Snöröjning/Sandning                   | -30 112                   | -58 648                   |
| El/Fjärrvärme                         | -1 667 348                | -1 603 268                |
| Vatten/ Sophantering/ Kabel-TV        | -344 156                  | -308 632                  |
| Fastighetsskatt                       | -724 300                  | -723 890                  |
| Fastighetsförsäkring                  | -114 048                  | -100 832                  |
| Reparationer / övriga driftskostnader | -887 986                  | -516 568                  |
| Förvaltningskostnader                 | -829 535                  | -787 867                  |
| Bevakningskostnader                   | -45 193                   | -42 190                   |
|                                       | <b>-4 642 678</b>         | <b>-4 141 895</b>         |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                             | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelningar                 | 54 000                    | 39 750                    |
| Övriga ränteintäkter        | 3 234                     | 6 819                     |
| Resultat vid försäljningar  | 2 247 701                 | 0                         |
| Ränteintäkter från bank     | 55 610                    | 24 353                    |
| Övriga finansiella intäkter | 0                         | 15 625                    |
|                             | <b>2 360 545</b>          | <b>86 547</b>             |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | -1 546 073                | -1 528 031                |
|                       | <b>-1 546 073</b>         | <b>-1 528 031</b>         |

U  
NB-AB

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|                                    | 2024-01-01     | 2023-01-01     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | -2024-12-31    | -2023-12-31    |
| Återföring från periodiseringsfond | 800 000        | 675 000        |
|                                    | <b>800 000</b> | <b>675 000</b> |

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                                                              | 2024-01-01      | 2023-01-01      |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                              | -2024-12-31     | -2023-12-31     |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                 |
| Aktuell skatt                                                | -1 142 035      | -790 522        |
| Justering avseende tidigare år                               | 1 555           |                 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 147 189         | 168 572         |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-993 291</b> | <b>-621 950</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  | 2024-01-01   |                 | 2023-01-01   |                 |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
|                                  | -2024-12-31  |                 | -2023-12-31  |                 |
|                                  | Procent      | Belopp          | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt    |              | 4 718 665       |              | 2 922 539       |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        | -972 045        | 20,60        | -602 043        |
| Ej avdragsgilla kostnader        |              | -165            |              | -165            |
| Ej skattepliktiga intäkter       |              | 28              |              | 663             |
| Skattemässiga justering          |              | -22 666         |              | -20 407         |
| Övrig skattemässig justering     |              | 1 555           |              |                 |
| Öresavrundning                   |              | 2               |              | 2               |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>21,05</b> | <b>-993 291</b> | <b>21,28</b> | <b>-621 950</b> |

**Not 7 Förvaltningsfastighet**

|                                                 | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 132 892         | 60 243 920         |
| Inköp                                           | 252 054            |                    |
| Omklassificeringar                              |                    | -111 028           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>60 384 946</b>  | <b>60 132 892</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -16 252 637        | -15 124 042        |
| Omklassificeringar                              |                    | 111 028            |
| Årets avskrivningar                             | -1 132 343         | -1 239 623         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 384 980</b> | <b>-16 252 637</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 999 966</b>  | <b>43 880 255</b>  |

*VB-10*

**Not 8 Aktier och andelar**

|                            | 2024-01-01        | 2023-01-01        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Namn</b>                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärde | 12 164 648        | 12 164 648        |
| Försäljning                | -2 582 263        | 0                 |
| Inköp                      | 2 441 810         | 0                 |
|                            | <b>12 024 195</b> | <b>12 164 648</b> |

Marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 42 616 472 kr (föregående år 39 891 790 kr)

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

|                                | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets utgång        | 5 445 616        | 5 592 805        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>5 445 616</b> | <b>5 592 805</b> |

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

|                                                   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen | 525 000           | 525 000           |
| Lån som villkorsändras nästkommande räkenskapsår  | 31 274 500        | 31 799 500        |
|                                                   | <b>31 799 500</b> | <b>32 324 500</b> |

Av ovanstående upptaget kortfristigt lån skall bolaget amortera 525 000 kr nästkommande räkenskapsår.

**Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|               | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------|------------------|------------------|
| Avskrivningar | 1 132 343        | 1 239 623        |
|               | <b>1 132 343</b> | <b>1 239 623</b> |

**Not 12 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 41 708 000        | 41 708 000        |
|                      | <b>41 708 000</b> | <b>41 708 000</b> |

2025052811334

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund den 20 / 5 - 2025



Victor Bruneflod  
Ordförande

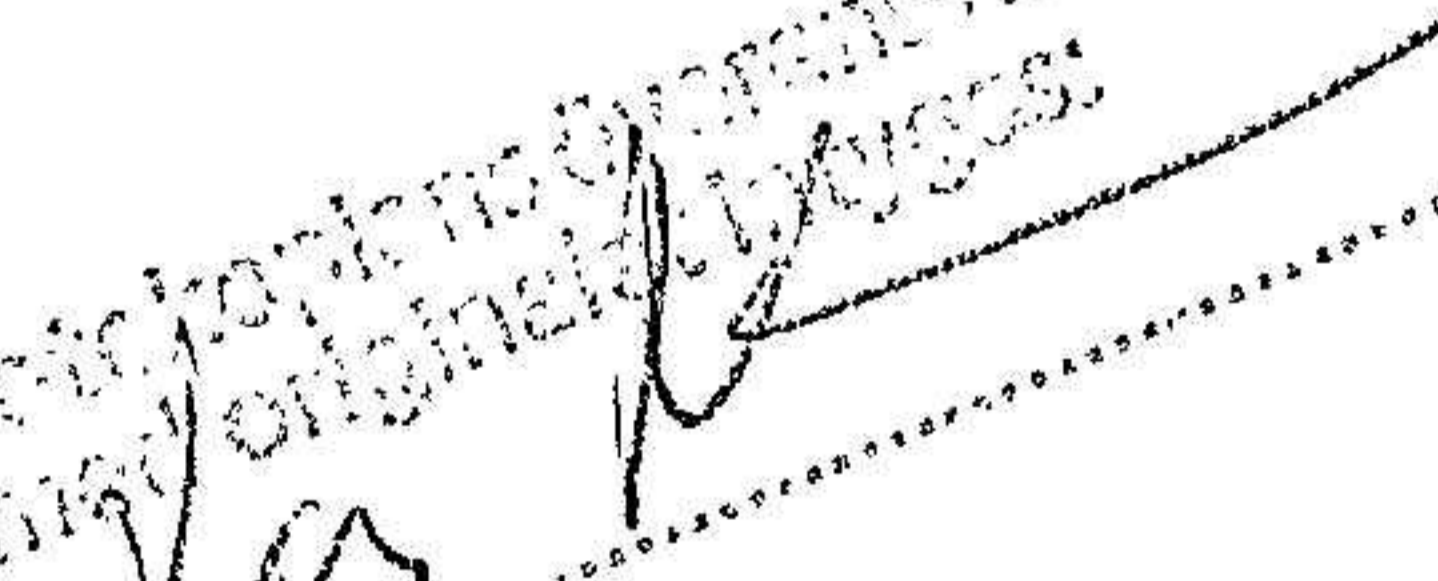


Kathrine Bruneflod

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 5 - 2025



Lars Magnusson  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen är godkänd och  
har originalutgåvan lagrats.  


## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kennyett organisationsnummer 556308-3483

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kennyett för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kennyetts finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kennyett enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar, och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Kennyett för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kennyett enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 22 maj 2025



Lars Magnusson  
Auktoriserad revisor

