

ÅRSREDOVISNING

för

Stenhuggaren AB

Org.nr. 556998-1441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Holmberg, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresförvaltning av fastigheter samt fastighetsexploatering. Bolaget är helägt av Anders Holmberg Arkitekter Holding AB (org nr 556827-5704).

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 121 | 169 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -326 | -183 | -202 | -3 |
| Soliditet (%) | 0,54 | 0,62 | 0,59 | 1,0 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 189 578 | -183 362 | 56 216 |
| Balanseras i ny räkning | | -183 362 | 183 362 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 320 000 | | 320 000 |
| Årets resultat | | | -326 236 | -326 236 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 326 216 | -326 236 | 49 980 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Erhållna aktieägartillskott uppgår till: | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | 710 000 | 390 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 326 216 |
| Årets resultat | -326 236 |
| | <u>-20</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -20 |
| | <u>-20</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 121 040 | 169 295 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>-17 243</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 103 797 | 169 295 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-124 180</u> | <u>-198 915</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -124 180 | -198 915 |
| Rörelseresultat | | -20 383 | -29 620 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 345 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-305 853</u> | <u>-154 087</u> |
| Summa finansiella poster | | -305 853 | -153 742 |
| Resultat efter finansiella poster | | -326 236 | -183 362 |
| Resultat före skatt | | -326 236 | -183 362 |
| Årets resultat | | <u>-326 236</u> | <u>-183 362</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>8 462 274</u> | <u>8 462 274</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 462 274 | 8 462 274 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 462 274 | 8 462 274 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 710 000 | 390 000 |
| Övriga fordringar | | -2 085 | 2 225 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>39 061</u> | <u>48 090</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 746 976 | 440 315 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>19 720</u> | <u>29 442</u> |
| Summa kassa och bank | | 19 720 | 29 442 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 766 696 | 469 757 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 228 970 | 8 932 031 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 326 216 | 189 578 |
| Årets resultat | | -326 236 | -183 362 |
| Summa fritt eget kapital | | -20 | 6 216 |
| Summa eget kapital | | 49 980 | 56 216 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 626 000 | 4 700 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 626 000 | 4 700 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 526 | 9 487 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 506 102 | 4 137 732 |
| Skatteskulder | | 5 612 | 13 096 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 750 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 552 990 | 4 175 315 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 228 970 | 8 932 031 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 462 274 | 7 554 752 |
| | Omklassificeringar | 0 | 907 522 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>8 462 274</u> | <u>8 462 274</u> |
| | Redovisat värde | 8 462 274 | 8 462 274 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 821 000 | 1 548 000 |
| | Byggnader | <u>2 530 000</u> | <u>1 726 000</u> |
| | | 4 351 000 | 3 274 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 4 626 000 | 4 700 000 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 875 000 | 4 875 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenhuggaren AB
Org.nr. 556998-1441

NOTER

Västerås

Anders Holmberg
Anders Holmberg
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

Lars Lidgren
Lars Lidgren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenhuggaren AB, org.nr 556998-1441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhuggaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhuggaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhuggaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2025-02-28

Lars Lidgren

Lars Lidgren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR