

# ÅRSREDOVISNING

för

## JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JEN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2025-03-13

Joakim Sandahl



# ÅRSREDOVISNING

för

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	443 998	379 392	6 158 054	11 706 913
Resultat efter finansiella poster	271 596	2 469 216	1 149 249	1 076 603
Soliditet (%)	98,17	96,97	91,37	72,48
Balansomslutning	6 948 553	7 027 675	5 446 549	6 272 920

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 000	6 683 300
Utdelning till aktieägare			-207 000
Årets resultat			213 708
Belopp vid årets utgång	100 000	32 000	6 690 008

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 476 300
Årets resultat	213 708
	<u>6 690 008</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	6 481 008
	<u>6 690 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 998	379 392
Övriga rörelseintäkter		190 000	280 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		633 998	659 612
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-39 641	-44 401
Övriga externa kostnader		-358 048	-335 727
Personalkostnader		-1 992	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 424	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-405 105	-380 128
<b>Rörelseresultat</b>		228 893	279 484
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 054 120
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 894	113 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 191	0
<b>Summa finansiella poster</b>		42 703	2 189 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		271 596	2 469 216
<b>Resultat före skatt</b>		271 596	2 469 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 888	-80 817
<b>Årets resultat</b>		<b>213 708</b>	<b>2 388 399</b>

2025032003453

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

582 801

336 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

582 801

336 712

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

67 700

67 700

Andra långfristiga fordringar

4

5 502 172

1 993 175

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 569 872

2 060 875

**Summa anläggningstillgångar**

6 152 673

2 397 587

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 679

10 679

Övriga fordringar

25 352

8 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 159

8 357

**Summa kortfristiga fordringar**

41 190

27 372

**Kassa och bank**

Kassa och bank

754 690

4 602 716

**Summa kassa och bank**

754 690

4 602 716

**Summa omsättningstillgångar**

795 880

4 630 088

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 948 553****7 027 675**

2025032003454

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

32 000

32 000

**Summa bundet eget kapital**

132 000

132 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 476 300

4 294 901

Årets resultat

213 708

2 388 399

**Summa fritt eget kapital**

6 690 008

6 683 300

**Summa eget kapital**

6 822 008

6 815 300

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 423

0

Skatteskulder

15 270

36 992

Övriga skulder

20 852

107 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

67 786

**Summa kortfristiga skulder**

126 545

212 375

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 948 553****7 027 675**

2025032003455

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 911	3 000 911
Inköp	251 513	0
Utgående anskaffningsvärden	3 252 424	3 000 911
Ingående avskrivningar	-2 664 199	-2 664 199
Årets avskrivningar	-5 424	0
Utgående avskrivningar	-2 669 623	-2 664 199
Redovisat värde	582 801	336 712

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 700	67 700
Utgående anskaffningsvärden	67 700	67 700
Redovisat värde	67 700	67 700

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 993 175	1 200 000
Tillkommande fordringar	3 508 997	793 175
Utgående anskaffningsvärden	5 502 172	1 993 175
Redovisat värde	5 502 172	1 993 175

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

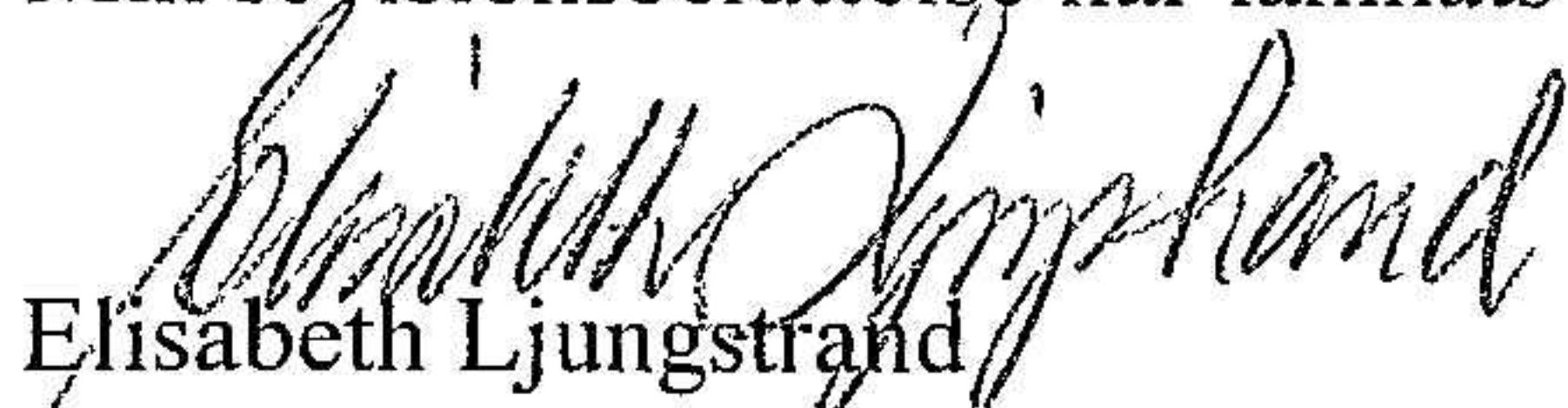
**NOTER**

Taberg 2025-02-14



Joakim Sandahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2025.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

2025032003457

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i JEN Invest AB  
Org.nr. 556122-4733

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEN Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEN Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

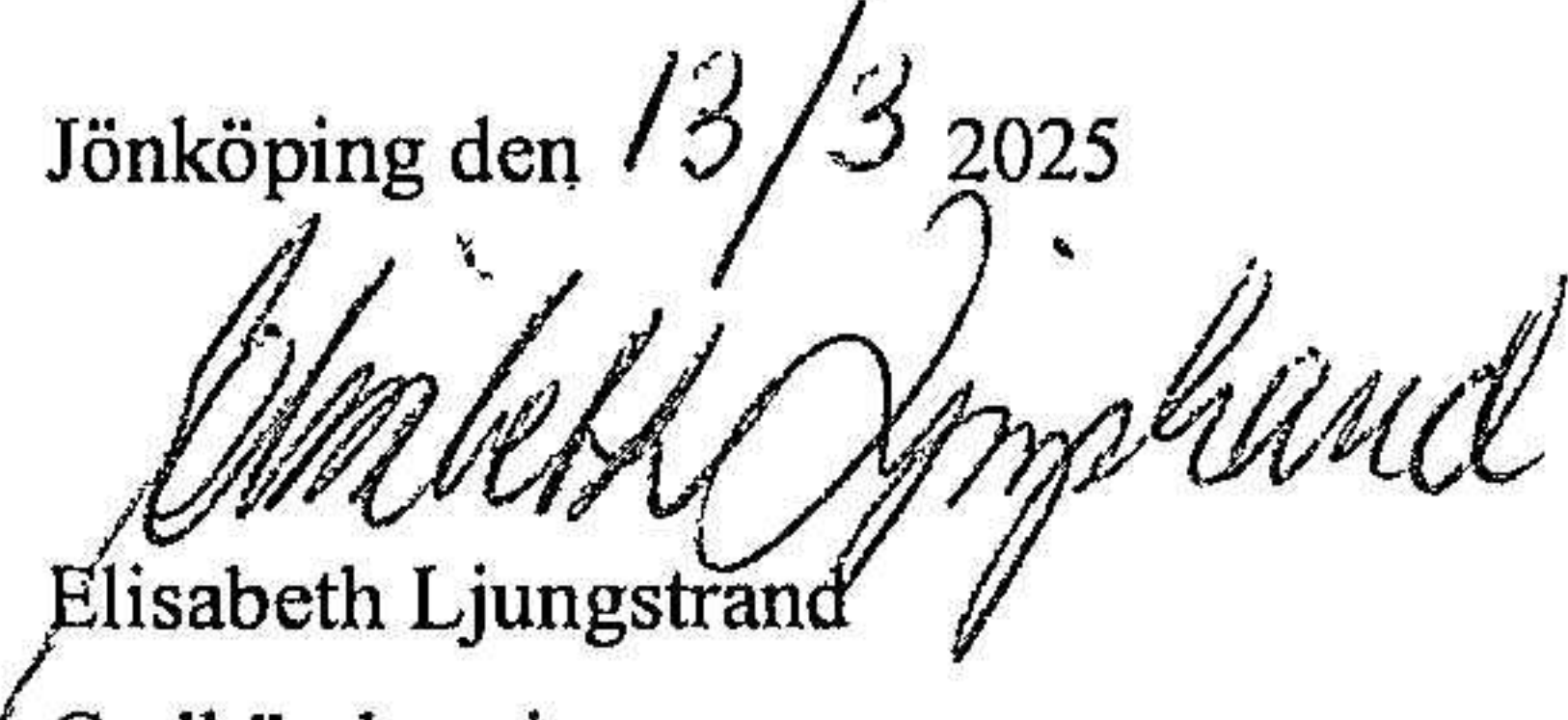
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13/3 2025

  
Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor