

Årsredovisning för  
**LLP Fastighets AB**  
559064-8936

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLP Fastighets AB, 559064-8936, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter. Fastigheten Träribban 1 är till 100% uthyrd 2021-12-01.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons Lift och Plattform Holding AB (559062-7765).

#### Flerårsöversikt

	20220630	20210630	20190630	Belopp i kr 20180630
Nettoomsättning	1 865 765	1 134 900	299 995	
Rörelseresultat	1 206 642	802 034	269 170	-19 406
Soliditet, %	16	15	19	44

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 736 778
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			230 041
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 966 819</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 736 778
årets resultat	230 041
Totalt	2 966 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 966 819
Summa	2 966 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 865 765	1 134 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 865 765</b>	<b>1 134 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 123	-332 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 123</b>	<b>-332 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 206 642</b>	<b>802 033</b>
<b>Avskrivning fastighet</b>			
Avskrivning		-641 503	-500 351
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-641 503</b>	<b>-500 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 904	-120 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 904</b>	<b>-120 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 235</b>	<b>181 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 235</b>	<b>136 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 194	-31 680
<b>Årets resultat</b>		<b>230 041</b>	<b>104 482</b>

2022123000743

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad		14 608 184	14 495 705
Mark	2	6 562 627	6 562 627
Markanläggning o markinv.		2 352 554	2 202 545
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 523 365</u>	<u>23 260 877</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 523 365</u>	<u>23 260 877</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		599 438	297 731
Övriga fordringar		-	558 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 034	2 995
Summa kortfristiga fordringar		<u>602 472</u>	<u>859 337</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>198 413</u>	<u>166 163</u>
Summa kassa och bank		<u>198 413</u>	<u>166 163</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>800 885</u>	<u>1 025 500</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 324 250</u>	<u>24 286 377</u>

2022123000744

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 736 778	2 632 296
Årets resultat		230 041	104 482
Summa fritt eget kapital		2 966 819	2 736 778
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 066 819</b>	<b>2 836 778</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 180 000	1 085 000
Summa obeskattade reserver		1 180 000	1 085 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 350 000	5 750 000
Skulder till koncernföretag		11 994 312	11 994 312
Summa långfristiga skulder		17 344 312	17 744 312
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		728 537	330 683
Skulder till koncernföretag		602 938	302 938
Skatteskulder		16 494	22 650
Övriga skulder		47 434	45 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937 716	1 518 573
Summa kortfristiga skulder		2 733 119	2 620 287
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 324 250</b>	<b>24 286 377</b>

2022123000745

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Försäljning har skett inom koncernföretag med 816 938 kr.  
Inköp har skett inom koncernen med 5 391 kr

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 761 228	17 445 040
-Nyanskaffningar	903 990	6 316 188
	<u>24 665 218</u>	<u>23 761 228</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 351	
-Årets avskrivning enligt plan	-641 503	-500 351
	<u>-1 141 854</u>	<u>-500 351</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 523 364</b>	<b>23 260 877</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga

#### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Underskrifter

Oxie den 21 december 2022



Marcus Larsson  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

2022123000747

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LLP Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxie den 2022-12-21

  
Marcus Larsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LLP Fastighets AB  
Org.nr. 559064-8936

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLP Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

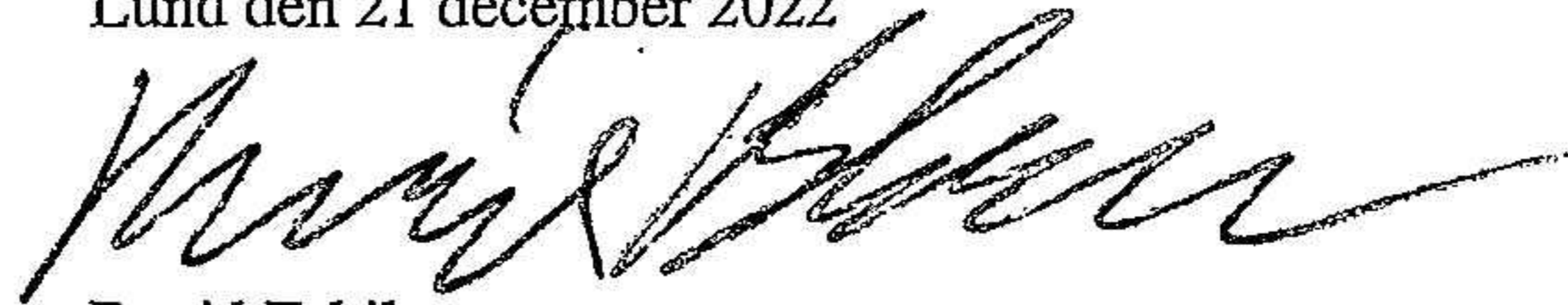
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 21 december 2022



David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

