

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mats Lidström, Styrelseledamot  
2023-11-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget hyr ut lokaler i den egna fastigheten i centrala Sollefteå.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	644 043	534 605	452 850	396 857
Resultat efter finansiella poster	47 108	858	7 077	-40 136
Soliditet (%)	5,75	3,74	3,6	3,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 237	858	38 095
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		858	-858	0
Årets resultat			47 108	47 108
Belopp vid årets utgång	50 000	38 095	47 108	85 203

	2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 095
Årets resultat	47 108
	<u>85 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	85 203
	<u>85 203</u>

Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 043	534 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>644 043</u>	<u>534 605</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-346 995	-362 751
Övriga externa kostnader		-133 578	-69 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 495	-88 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-581 068</u>	<u>-520 573</u>
<b>Rörelseresultat</b>		62 975	14 032
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 867	-13 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 867</u>	<u>-13 174</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 108	858
<b>Resultat före skatt</b>		47 108	858
<b>Årets resultat</b>		<u>47 108</u>	<u>858</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 053 207	2 112 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	111 316	48 164
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 796	30 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 184 319</b>	<b>2 191 514</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 184 319</b>	<b>2 191 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 697	161 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 697</b>	<b>161 938</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 579	1 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 579</b>	<b>1 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 276</b>	<b>163 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 349 595</b>	<b>2 354 959</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 095	37 237
Årets resultat		47 108	858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>85 203</u>	<u>38 095</u>
<b>Summa eget kapital</b>		135 203	88 095
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	76 000
Övriga skulder		1 765 490	1 778 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 765 490</u>	<u>1 854 554</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	100 800
Förskott från kunder		31 875	0
Leverantörsskulder		26 300	60 758
Skatteskulder		5 300	5 300
Övriga skulder		309 427	245 452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>448 902</u>	<u>412 310</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 349 595</b>	<b>2 354 959</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 518 442	2 518 442
	Utgående anskaffningsvärden	2 518 442	2 518 442
	Ingående avskrivningar	-405 606	-345 977
	Årets avskrivningar	-59 629	-59 629
	Utgående avskrivningar	-465 235	-405 606
	Redovisat värde	2 053 207	2 112 836

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	92 300	92 300
	Inköp	93 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	185 600	92 300
	Årets avskrivningar	-30 148	-18 460
	Redovisat värde	111 316	48 164

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Utgående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Årets avskrivningar	-10 718	-10 718
	Redovisat värde	19 796	30 514

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 765 490	1 778 554

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Mats Lidström  
Mats Lidström

Thomas Svensson  
Thomas Svensson

2023-11-23

2023-11-23