

Årsredovisning

för

Sot Fastigheter Osby AB

559305-6699

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot

2024-06-15

Styrelsen för Sot Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	776	62	0
Resultat efter finansiella poster	-825	-208	-18
Soliditet (%)	0	0	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	212 020	-208 453	28 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 453	208 453	0
Erhållna aktieägartillskott		810 410		810 410
Årets resultat			-824 849	-824 849
Belopp vid årets utgång	25 000	813 977	-824 849	14 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	813 977
årets förlust	-824 849
	-10 872
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 872
	-10 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		775 855	62 121
Övriga rörelseintäkter		11	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 866	62 121
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-167 334	0
Övriga externa kostnader		-89 721	-82 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 648	0
Summa rörelsekostnader		-546 703	-82 041
Rörelseresultat		229 163	-19 920
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 054 012	-188 533
Summa finansiella poster		-1 054 012	-188 533
Resultat efter finansiella poster		-824 849	-208 453
Resultat före skatt		-824 849	-208 453
Årets resultat		-824 849	-208 453

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 484 435	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	15 557 787
Summa materiella anläggningstillgångar		23 484 435	15 557 787

Summa anläggningstillgångar 23 484 435 15 557 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 490	12 121
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 097	0
Summa kortfristiga fordringar		21 598	12 121

Kassa och bank

Kassa och bank		39 043	398 936
Summa kassa och bank		39 043	398 936
Summa omsättningstillgångar		60 641	411 057

SUMMA TILLGÅNGAR 23 545 076 15 968 844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		813 977	212 020
Årets resultat		-824 849	-208 453
Summa fritt eget kapital		-10 872	3 567
Summa eget kapital		14 128	28 567
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 812 500	14 250 000
Övriga skulder		7 546 744	70 000
Summa långfristiga skulder		22 359 244	14 320 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		27 200	1 610 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994 504	10 001
Summa kortfristiga skulder		1 171 704	1 620 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 545 076	15 968 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	23 774 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 774 083	0
Årets avskrivningar	-289 648	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 648	0
Utgående redovisat värde	23 484 435	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 557 787	241 926
Inköp		15 315 861
Omklassificeringar	-15 557 787	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 557 787
Utgående redovisat värde	0	15 557 787

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 962 500	14 250 000
	14 962 500	14 250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Låneskuld	14 962 500	14 250 000
	14 962 500	14 250 000

Övriga långfristiga skulder avser skuld till aktieägare. Ingen amorteringsplan fastställd.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Hässleholm 2024-06-14

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson