

**Årsredovisning**  
för  
**Clarendon Fastigheter AB**  
559065-2284

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Morgan, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Clarendon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen

Bolaget är en helägd dotterbolag till Yarm Consulting AB, 559113-8879

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 156	8 239	11 808	10 134
Resultat efter finansiella poster	-26	31	443	-173
Soliditet (%)	45,8	5,4	15,7	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	440 272	15 154	505 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 154	-15 154	0
Årets resultat			-30 612	-30 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>455 426</b>	<b>-30 612</b>	<b>474 814</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 426
årets förlust	-30 612
	<b>424 814</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	424 814
	<b>424 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 156 369	8 239 605
Övriga rörelseintäkter		0	268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 156 369</b>	<b>8 239 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp av tjänster		-423 299	-160 960
Övriga externa kostnader		-6 677 038	-8 002 435
Personalkostnader	2	-4 951	-22 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 623	-18 964
Övriga rörelsekostnader		-68 106	-1 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 182 017</b>	<b>-8 206 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 648</b>	<b>33 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-2 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348</b>	<b>-2 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 996</b>	<b>31 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 996</b>	<b>31 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 616	-16 238
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 612</b>	<b>15 154</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 104	15 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 104</b>	<b>15 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 104</b>	<b>15 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	153 573
Fordringar hos koncernföretag		457 750	450 000
Övriga fordringar		21 035	19 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 840	267 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521 625</b>	<b>890 976</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 780	561 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 780</b>	<b>561 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 014 405</b>	<b>1 452 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 037 509</b>	<b>1 467 885</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 426	440 272
Årets resultat		-30 612	15 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>424 814</b>	<b>455 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>474 814</b>	<b>505 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		443 958	414 707
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		18 737	50 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	496 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 695</b>	<b>962 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 037 509</b>	<b>1 467 885</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
Datorer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 054	62 054
Inköp	16 092	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 146</b>	<b>62 054</b>
Ingående avskrivningar	-46 419	-27 455
Årets avskrivningar	-8 623	-18 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 042</b>	<b>-46 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 104</b>	<b>15 635</b>

Clarendon Fastigheter AB  
Org.nr 559065-2284

5 (5)

Stockholm 2023-04-30

*Richard Morgan*  
Richard Morgan