

Årsredovisning

KARKAY AB

559345-8374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kaya

2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger ett antal ägarlägenheter i Täby som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Täby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Nettoomsättning	608
Resultat efter finansiella poster	135
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid bildande	50 000		50 000
- Årets resultat		132 726	132 726
- Belopp vid årets utgång	50 000	132 726	182 726

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	132 726
<i>Summa</i>	132 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	132 726
<i>Summa</i>	132 726

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-12
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	607 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 879
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-145 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 483
Summa rörelsekostnader	-266 300
Rörelseresultat	341 579
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 919
Summa finansiella poster	-206 845
Resultat efter finansiella poster	134 734
Resultat före skatt	134 734
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 008
Årets resultat	132 726

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 631 742

Summa materiella anläggningstillgångar

18 631 742

Summa anläggningstillgångar

18 631 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 977

Summa kortfristiga fordringar

27 977

Kassa och bank

Kassa och bank

158 854

Summa kassa och bank

158 854

Summa omsättningstillgångar

186 831

SUMMA TILLGÅNGAR

18 818 573

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 132 726

Summa fritt eget kapital 132 726

Summa eget kapital 182 726

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 7 272 358

Summa långfristiga skulder 7 272 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 890 532

Leverantörsskulder 15 438

Skulder till koncernföretag 10 362 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 95 074

Summa kortfristiga skulder 11 363 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 18 818 573

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ägarlägenheter

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 752 225	
Utgående anskaffningsvärden	18 752 225	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-120 483	-
Utgående avskrivningar	-120 483	-
Redovisat värde	18 631 742	-

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	8 905 000	-
Summa ställda säkerheter	8 905 000	-

UNDERSKRIFTER

Täby, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Murat Kaya

Murat Kaya

2023-04-24