

Styrelsen i

## Tinric Trean AB

556829-9480

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Trean AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-03-15



Håkan Axeheim

Styrelsen i

**Tinric Trean AB**

556829-9480

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

### Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

### Flerårsjämförelse

i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	648	616	642	615
Resultat efter finansiella poster	261	348	-50	246
Soliditet	19,8%	21,8%	23,2%	22,2%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 000	536 320	212 295	18 195	816 810
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			18 195	-18 195	
Årets resultat				16 663	16 663
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>536 320</b>	<b>230 490</b>	<b>16 663</b>	<b>833 473</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	230 490
Årets vinst	16 663
	<u>247 153</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	<u>247 153</u>
Summa	<u>247 153</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Hälsan

2023033112107

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		648 496	615 855
		648 496	615 855
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-315 174	-311 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 986	-44 986
<b>Rörelsens kostnader</b>		-360 160	-356 859
<b>Rörelseresultat</b>		288 336	258 996
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	115 606
Ränteintäkter		6	-
Räntekostnader		-27 360	-26 688
<b>Summa finansiella poster</b>		-27 354	88 918
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		260 982	347 914
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-240 000	-325 000
<b>Resultat före skatt</b>		20 982	22 914
Skatt på årets resultat		-4 319	-4 719
<b>Årets resultat</b>		16 663	18 195

*Håkan*

2023033112108

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 721 465	2 766 451
		<u>2 721 465</u>	<u>2 766 451</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 461 500	221 500
		<u>1 461 500</u>	<u>221 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 182 965</b>	<b>2 987 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		–	727 962
Övriga fordringar		16 026	15 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 416	8 003
		<u>24 442</u>	<u>751 585</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>–</u>	<u>460</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 442</b>	<b>752 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 207 407</b>	<b>3 739 996</b>

Håkan

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		536 320	536 320
		<u>586 320</u>	<u>586 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		230 490	212 295
Årets resultat		16 663	18 195
		<u>247 153</u>	<u>230 490</u>
		<u>833 473</u>	<u>816 810</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 400 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		715 000	325 000
		<u>3 115 000</u>	<u>2 725 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 146	19 917
Skulder till koncernföretag		65 382	—
Övriga skulder		94 920	94 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 486	83 349
		<u>258 934</u>	<u>198 186</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 207 407</u>	<u>3 739 996</u>

Håkan

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges.*

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Redovisning av intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### *Lånekostnader*

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### *Inkomstskatter*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Antal år*

Byggnader

50 år

### Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

H/L

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>2 724 977</u>	<u>2 724 977</u>
	2 724 977	2 724 977
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-494 846	-449 860
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-44 986</u>	<u>-44 986</u>
	-539 832	-494 846
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	<u>536 320</u>	<u>536 320</u>
	536 320	536 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 721 465</b>	<b>2 766 451</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	221 500	410 000
Tillkommande tillgångar	1 240 000	221 500
Avgående tillgångar	-	-410 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 461 500</b>	<b>221 500</b>

Börsvärde 2022-12-31: 1 171 756 kr.

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

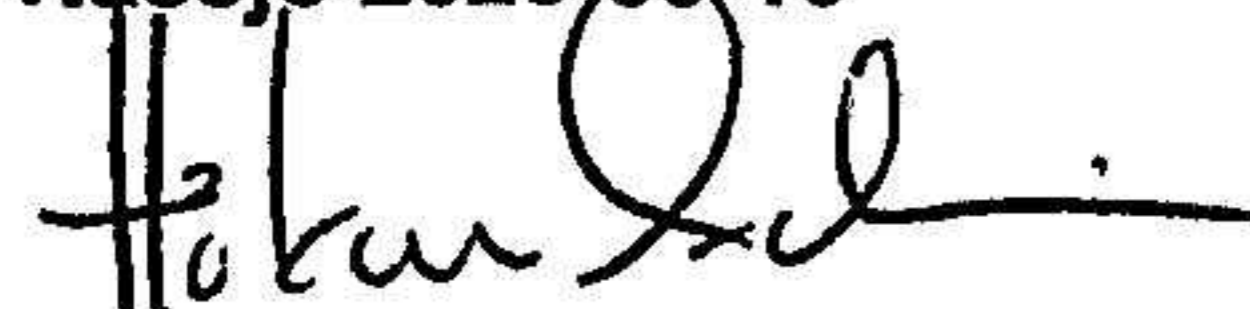
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 400 000	2 400 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>5 723 300</u>	<u>5 723 300</u>
	5 723 300	5 723 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-03-10



Håkan Axeheim