

Årsredovisning
för
Kinds Fastighetservice AB
559328-7195

Räkenskapsåret
2021-07-23 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Wiktor Hassellund, Styrelseledamot
2022-07-13

Styrelsen för Kinds Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Svenljunga

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-52
Soliditet (%)	1,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Eget Kapital	25 000		25 000
Årets resultat		-52 238	-52 238
Belopp vid årets utgång	25 000	-52 238	-27 238

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 000
årets förlust	-52 238
	27 762
disponeras så att i ny räkning överföres	27 762
	27 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-23
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

127 289

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

127 289

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-78 444

Övriga externa kostnader

-35 914

Personalkostnader

-37 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 078

Summa rörelsekostnader

-165 511

Rörelseresultat

-38 222

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 016

Summa finansiella poster

-14 016

Resultat efter finansiella poster

-52 238

Resultat före skatt

-52 238

Årets resultat

-52 238

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 885 922

Summa materiella anläggningstillgångar

2 885 922

Summa anläggningstillgångar

2 885 922

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

96 649

Summa kassa och bank

96 649

Summa omsättningstillgångar

96 649

SUMMA TILLGÅNGAR

2 982 571

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 000

Årets resultat

-52 238

Summa fritt eget kapital

27 762

Summa eget kapital

52 762

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 237 625

Övriga skulder

9 500

Summa långfristiga skulder

2 247 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 900

Leverantörsskulder

5 600

Övriga skulder

600 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 395

Summa kortfristiga skulder

682 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 982 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning 4 286 000
4 286 000

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp 2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 900 000

Årets avskrivningar -14 078
Utgående ackumulerade avskrivningar -14 078

Utgående redovisat värde 2 885 922

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år 2 054 025
2 054 025

Svenljunga 2022-06-30

Erik Wiktor Hassellund
Erik Wiktor Hassellund