

# Årsredovisning

---

## *Enkvist Fastigheter AB*

559211-3863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Enkvist

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 058	2 292
Resultat efter finansiella poster	251	330
Soliditet %	12	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 884	260 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		260 450	-260 450
- Årets resultat			198 755
- Belopp vid årets utgång	50 000	353 334	198 755

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	353 334
Årets resultat	198 755
Summa	552 089

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	552 089
Summa	552 089

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 058 073	2 291 843
Övriga rörelseintäkter	34 613	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 092 686</b>	<b>2 291 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 893 703	-1 395 929
Övriga externa kostnader	-670 384	-449 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 585	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 643 672</b>	<b>-1 845 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>449 014</b>	<b>445 948</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 187	-115 728
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 187</b>	<b>-115 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>250 827</b>	<b>330 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>250 827</b>	<b>330 220</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 072	-69 770
<b>Årets resultat</b>	<b>198 755</b>	<b>260 450</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 537 024	4 165 451
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 537 024	4 165 451
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 537 024</b>	<b>4 165 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	113 440	113 440
Övriga lagertillgångar	50 000	50 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	163 440	163 440
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	133 668	104 275
Övriga fordringar	49 457	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	42 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	183 125	146 564
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	25 029
<i>Summa kassa och bank</i>	0	25 029
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>346 565</b>	<b>335 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 883 589</b>	<b>4 500 484</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	353 334	92 884
Årets resultat	198 755	260 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	552 089	353 334
<b>Summa eget kapital</b>	<b>602 089</b>	<b>403 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 796 357	3 141 565
Övriga skulder	420 000	455 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 216 357</b>	<b>3 596 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 842	36 000
Skatteskulder	58 495	56 130
Övriga skulder	1 002 806	408 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 065 143</b>	<b>500 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 883 589</b>	<b>4 500 484</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Varberg

*Jakob Enkvist*

Jakob Enkvist

2024-06-27