

Årsredovisning

för

Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

559013-6718

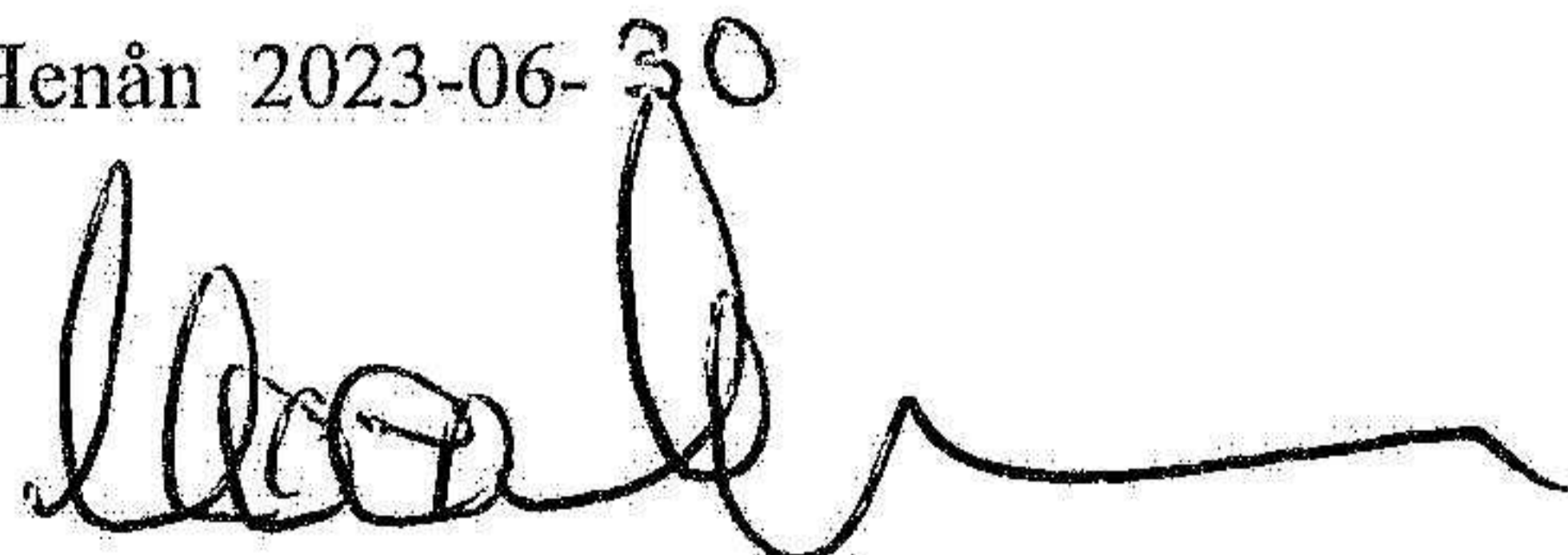
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2023-06-30



Claes Antonsson
Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

Årsredovisning

för

Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

559013-6718

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7-8 |

Styrelsen för Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 5563232-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 989 | -11 | -11 | 1 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 791 633 | -10 623 | 20 831 010 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 623 | 10 623 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 020 204 | 2 020 204 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 781 010 | 2 020 204 | 22 851 214 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 781 010 |
| årets vinst | 2 020 204 |
| | 22 801 214 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| Utdelning, [500 aktier á 4.000 kr per aktie] | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 20 801 214 |
| | 22 801 214 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 215 | -11 215 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 215 | -11 215 |
| Rörelseresultat | | -11 215 | -11 215 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 2 000 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 419 | 593 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 |
| Summa finansiella poster | | 2 000 419 | 592 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 989 204 | -10 623 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 74 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -43 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 31 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 020 204 | -10 623 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2 020 204 | -10 623 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

20 148 706

20 148 706

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 148 706

20 148 706

Summa anläggningstillgångar

20 148 706

20 148 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 074 000

0

Övriga fordringar

9

9

Summa kortfristiga fordringar

2 074 009

9

Kassa och bank

671 499

682 295

Summa omsättningstillgångar

2 745 508

682 304

SUMMA TILLGÅNGAR

22 894 214

20 831 010

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 781 010

20 791 633

Årets resultat

2 020 204

-10 623

Summa fritt eget kapital

22 801 214

20 781 010

Summa eget kapital

22 851 214

20 831 010

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 000

0

Summa kortfristiga skulder

43 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 894 214

20 831 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-------------|-------------|
| -2022-12-31 | -2021-12-31 |

Företaget har inte haft några anställda och ej heller utbetalt löner eller andra ersättningar.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-------------|-------------|
| -2022-12-31 | -2021-12-31 |

| | | |
|-----------|-----------|---|
| Utdelning | 2 000 000 | 0 |
| | 2 000 000 | 0 |

Anteciperad utdelning från dotterföretaget Claes Antonsson AB.

Not 4 Andelar i koncernföretag

| 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|--|------------|------------|
| Vid årets början | 20 148 706 | 20 148 706 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 148 706 | 20 148 706 |
| Utgående redovisat värde | 20 148 706 | 20 148 706 |

Not 5 Koncernuppgifter

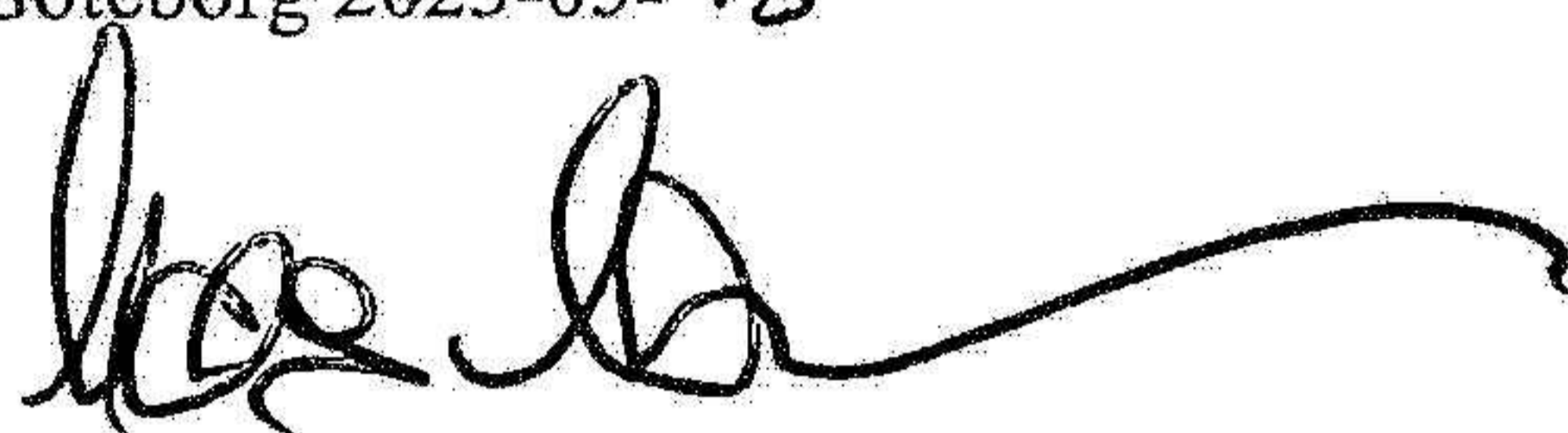
Företaget äger samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 556332-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB, orgnr 559013-6734. Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

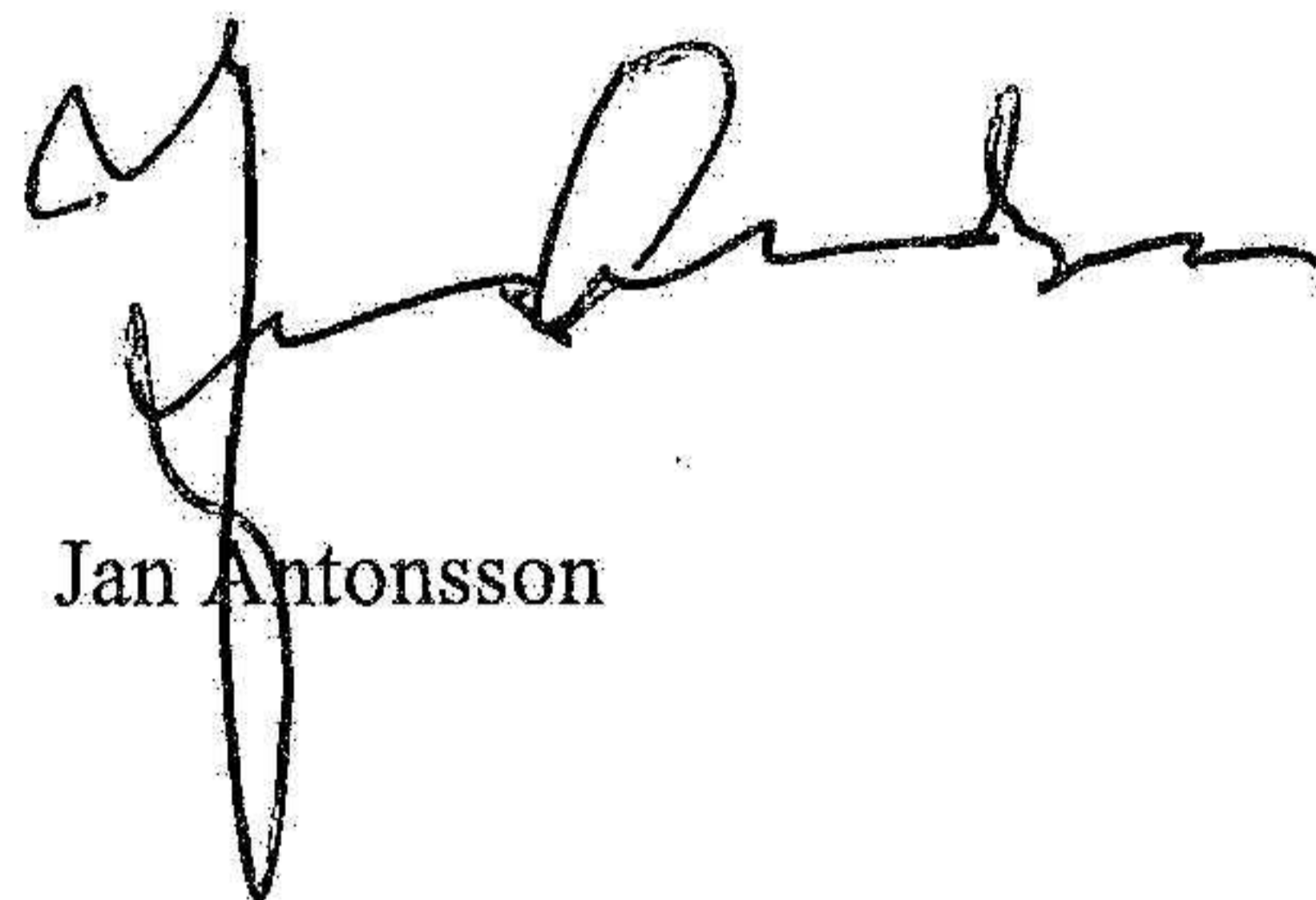
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-05-15



Claes Antonsson
Ordförande



Jan Antonsson