

Årsredovisning för  
**Vikene Invest AB**  
556533-4306

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikene Invest AB, 556533-4306, med säte i Arvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt handel med trävaror.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 131	2 859	2 581	2 776
Resultat efter finansiella poster	570	150	-152	33
Soliditet, %	17	11	10	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 142 650
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			570 453
Vid årets slut	100 000	20 000	1 713 103

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 142 650
årets resultat	570 453
Totalt	1 713 103
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 713 103
Summa	1 713 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 131 259	2 858 882
Övriga rörelseintäkter		403 001	60 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 534 260</b>	<b>2 919 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 057	8 060
Övriga externa kostnader		-2 086 170	-1 850 289
Personalkostnader	2	-244 878	-284 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 198	-442 101
Övriga rörelsekostnader		122	-29 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 779 181</b>	<b>-2 598 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>755 079</b>	<b>321 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		792	437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 418	-172 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 626</b>	<b>-171 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 453</b>	<b>149 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570 453</b>	<b>149 624</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>570 453</b>	<b>149 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	9 132 511	9 813 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 000	365 500
Summa materiella anläggningstillgångar		9 456 511	10 179 141
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 556 511</b>	<b>10 279 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-	23 168
Summa varulager		-	23 168
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		162 123	185 825
Övriga fordringar		71 148	78 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 827	47 655
Summa kortfristiga fordringar		274 098	312 281
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank	6	839 784	701 615
Summa kassa och bank		839 784	701 615
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 882</b>	<b>1 037 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 670 393</b>	<b>11 316 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 650	993 026
Årets resultat		570 453	149 624
Summa fritt eget kapital		1 713 103	1 142 650
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 833 103</b>	<b>1 262 650</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 174 313	5 057 614
Övriga skulder	8	3 679 962	3 916 658
Summa långfristiga skulder		7 854 275	8 974 272
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		388 596	505 542
Förskott från kunder		700	-
Leverantörsskulder		153 734	122 686
Skatteskulder		81 368	71 202
Övriga skulder		13 832	8 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 785	371 364
Summa kortfristiga skulder		983 015	1 079 283
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 670 393</b>	<b>11 316 205</b>

2023071234765

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 912 862	13 874 249
-Nyanskaffningar	55 770	38 613
-Avyttringar och utrangeringar	-483 171	
	13 485 461	13 912 862
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 099 221	-3 765 620
-Avyttringar och utrangeringar	66 960	
-Årets avskrivning enligt plan	-320 689	-333 601
	-4 352 950	-4 099 221
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 132 511</b>	<b>9 813 641</b>

2023071234767

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 146 600	1 045 600
-Nyanskaffningar	187 000	200 000
-Avyttringar och utrangeringar	-200 000	-99 000
Vid årets slut	1 133 600	1 146 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-781 100	-692 400
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 000	19 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 500	-108 500
Vid årets slut	-809 600	-781 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>324 000</b>	<b>365 500</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Eda Glasbruk, 556357-5645, Eda kommun	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-300 000	-300 000
	-	-

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 619 929	3 074 446
	<b>2 619 929</b>	<b>3 074 446</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 679 962	3 916 658
	<b>3 679 962</b>	<b>3 916 658</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	16 322 000	16 877 000
	<u>16 522 000</u>	<u>17 077 000</u>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	205 500
	-	<u>205 500</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2023071234768

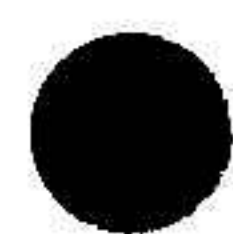
**Underskrifter**

Arvika 2023-06-30



Hasse Adolfsson

2023071234769



Vikene Invest AB

556533-4306

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikene Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-06-30



Hasse Adolfsson

2023071234770