

Årsredovisning

för

Helenos Fastigheter AB

559228-0423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Knutsson, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Helenos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Grundsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-1	0	-1
Soliditet (%)	1	11	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 042	-990	47 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-10 938	-10 938
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 032	-10 938	37 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 032
årets förlust	-10 938
	-12 970
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 970
	-12 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 396	-990
Summa rörelsekostnader	-11 396	-990
Rörelseresultat	-11 396	-990
Finansiella poster		
Ränteintäkter	950	0
Räntekostnader	-492	0
Summa finansiella poster	458	0
Resultat efter finansiella poster	-10 938	-990
Resultat före skatt	-10 938	-990
Årets resultat	-10 938	-990

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 281 252	325 510
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 252	325 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	4 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 667
Summa anläggningstillgångar		3 281 252	330 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 157	40 500
Summa kortfristiga fordringar		14 157	40 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 205	52 291
Summa kassa och bank		194 205	52 291
Summa omsättningstillgångar		208 362	92 791
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 614	422 968

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 032	-1 042
Årets resultat		-10 938	-990
Summa fritt eget kapital		-12 970	-2 032
Summa eget kapital		37 030	47 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 450 000	375 000
Summa långfristiga skulder		3 450 000	375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 583	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 584	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 489 614	422 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 541	0
Inköp	2 960 711	320 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 281 252	320 541
Utgående redovisat värde	3 281 252	320 541

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 667	4 667
Omklassificeringar	-4 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 667
Utgående redovisat värde	0	4 667

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2024-06-24

Ulf Knutsson
Ulf Knutsson