

Årsredovisning för
Vikaren aktiebolag
556299-0811

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikaren aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda
2023-06-23


Orjan Pekka
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikaren aktiebolag, 556299-0811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten har präglats av en stabil utveckling i fråga om omsättning och vakans/beläggningsgrad för fastigheterna. Nettoomsättningen har påverkats av lokalanpassning som utförts för hyresgästs räkning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vikaren AB bedriver verksamhet med uthyrning av verksamhetslokaler, med en total uthyrningsbar yta på cirka 2 000 kvadratmeter. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Bolaget innehar samtliga aktier i Haparandabladet Media AB (559084-9567), som bedriver verksamhet med utgivning av en trespråkig dagstidning, vilken utkommer tisdagar och fredagar plus nätbaserad nyhetsverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborg AB (556300-7375), som bedriver konferens-, aktivitets- och hotellverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborgs Elteknik AB (556545-1027).

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§ då koncernen är en mindre koncern enligt definition ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 889 331	1 972 467	1 931 584	1 753 278
Resultat efter finansiella poster	743 422	653 147	742 783	439 101
Soliditet, %	43	42	39	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	4 759 178
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			611 253
Vid årets slut	500 000	100 000	5 370 431

aw

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 370 431, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 759 178
årets resultat	<u>611 253</u>
Totalt	5 370 431
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>5 370 431</u>
Summa	5 370 431

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

OW

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 889 331	1 972 467
Övriga rörelseintäkter		386 100	1 396
Summa rörelseintäkter		<u>2 275 431</u>	<u>1 973 863</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066 090	-1 014 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 033	-201 306
Summa rörelsekostnader		<u>-1 399 123</u>	<u>-1 215 506</u>
Rörelseresultat		<u>876 308</u>	<u>758 357</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 905	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 791	-105 210
Summa finansiella poster		<u>-132 886</u>	<u>-105 210</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>743 422</u>	<u>653 147</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		189 000	-190 000
Förändring av överavskrivningar		-154 000	20 623
Summa bokslutsdispositioner		<u>35 000</u>	<u>-169 377</u>
Resultat före skatt		<u>778 422</u>	<u>483 770</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 169	-150 647
Årets resultat		<u>611 253</u>	<u>333 123</u>

OW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 173 003	7 326 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	548 144	31 591
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	31 500	36 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 752 647	7 394 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	6 996 489	6 996 489
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 996 489	6 996 489
Summa anläggningstillgångar		14 749 136	14 390 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		489 326	41 692
Övriga fordringar		81 509	137 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 056	2 776
Summa kortfristiga fordringar		580 891	182 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		804 349	726 670
Summa kassa och bank		804 349	726 670
Summa omsättningstillgångar		1 385 240	908 782
SUMMA TILLGÅNGAR		16 134 376	15 299 671

DN

2023062926021

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 759 178	4 426 055
Årets resultat		611 253	333 123
Summa fritt eget kapital		5 370 431	4 759 178
Summa eget kapital		5 970 431	5 359 178
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 124 078	1 313 078
Akkumulerade överavskrivningar		133 377	-20 623
Summa obeskattade reserver		1 257 455	1 292 455
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 487 000	5 687 000
Skulder till koncernföretag	8	147 636	28 886
Övriga skulder		2 400 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		8 034 636	7 615 886
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		520 177	130 803
Övriga skulder		107 667	666 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 010	35 001
Summa kortfristiga skulder		871 854	1 032 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 134 376	15 299 671

OW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 699 927	9 699 927
	9 699 927	9 699 927
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 373 868	-2 220 812
-Årets avskrivning enligt plan	-153 056	-153 056
	-2 526 924	-2 373 868
Redovisat värde vid årets slut	7 173 003	7 326 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 240	1 095 240
-Inköp	691 280	
-Avyttringar och utrangeringar	-182 000	
Vid årets slut	1 604 520	1 095 240

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

AW

-Vid årets början	-1 063 649	-1 020 649
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	182 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-174 727	-43 000
Vid årets slut	-1 056 376	-1 063 649
Redovisat värde vid årets slut	548 144	31 591

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
Vid årets slut	105 000	105 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-68 250	-63 000
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 250	-5 250
Vid årets slut	-73 500	-68 250
Redovisat värde vid årets slut	31 500	36 750

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 996 489	6 996 489
Redovisat värde vid årets slut	6 996 489	6 996 489

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 687 000	4 887 000
Totalt	4 687 000	4 887 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	28 886	42 983
Förändring under året	118 750	-14 097
Totalt	147 636	28 886

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

Företaget har ett banklån på 5 687 000 kr. Den del av lånen som ska amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten Övriga skulder till kreditinstitut. Den resterande delen av skulden redovisas under långfristiga skulder under posten Övriga skulder till kreditinstitut.

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 487 000	5 687 000

OK

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 855 000	7 855 000
	<u>7 855 000</u>	<u>7 855 000</u>

Eventualförpliktelser

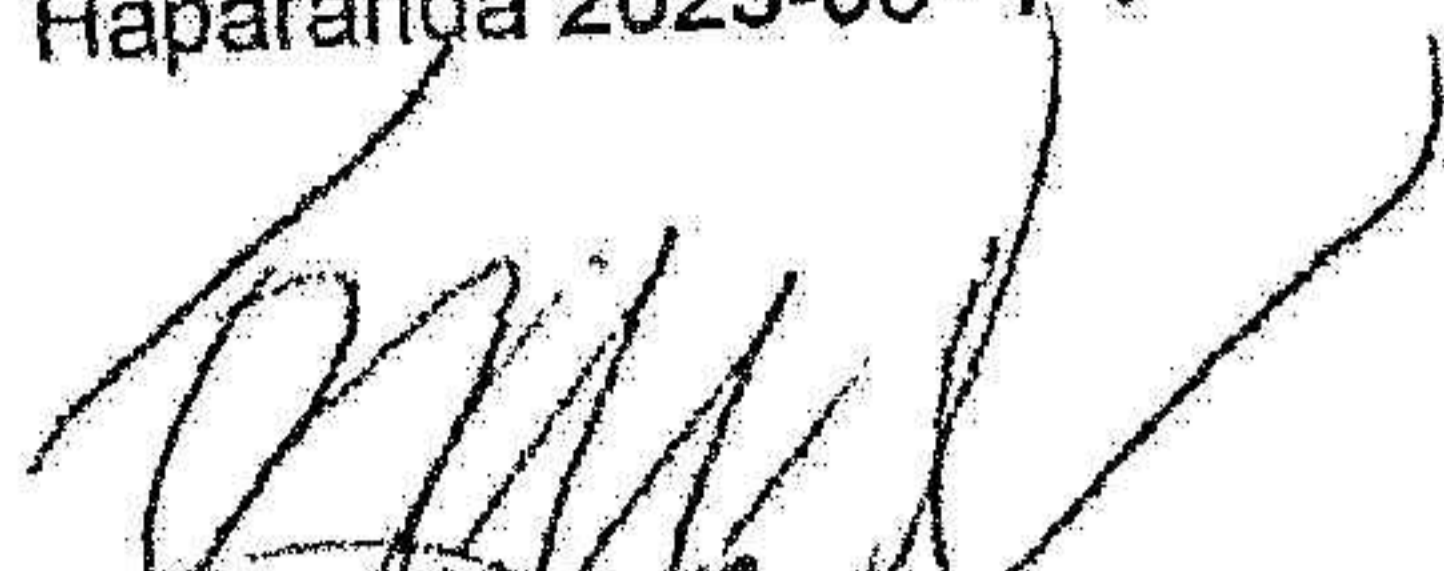
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		<u>Inga</u>

aw

Vikaren aktiebolag
556299-0811

Underskrifter

Haparanda 2023-06-19



Örjan Pekka
Verkställande direktör



Victoria Sandin
Styrelseledamot



Tommy Innala
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Maria Nordlund
Godkänd revisor

2023062976VZ1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikaren AB
Org.nr 556299-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikaren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikaren ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikaren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

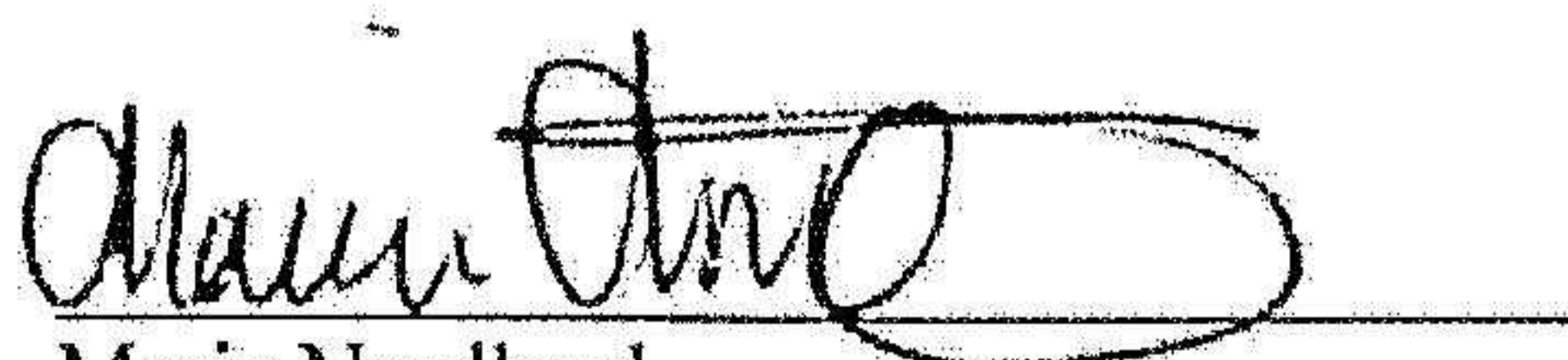
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 20 juni 2023



Maria Nordlund
Godkänd revisor