

Årsredovisning för  
**Sjöstenen Invest AB**

556819-8427

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Sjösten  
Verkställande direktör

2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstenen Invest AB, 556819-8427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 463 282	6 273 985	2 316 825	6 459 527
Resultat efter finansiella poster	712 192	1 013 564	841 285	1 527 805
Soliditet %	18,2	20	18,4	33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 404 484	798 107
Balanseras i ny räkning		798 107	-798 107
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			656 125
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 002 591</b>	<b>656 125</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 002 591
Årets resultat	656 125
<b>Summa</b>	<b>5 658 716</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 458 716
<b>Summa</b>	<b>5 658 716</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 463 282	6 273 985
Övriga rörelseintäkter		192 095	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 655 377</b>	<b>6 273 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-741 340	-3 699 841
Övriga externa kostnader		-314 991	-526 365
Personalkostnader	2	-284 151	-213 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 994	-169 167
Övriga rörelsekostnader		-7 503	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 553 979</b>	<b>-4 609 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 101 398</b>	<b>1 664 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-53 616	23 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 792	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865 382	-674 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 206</b>	<b>-651 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>712 192</b>	<b>1 013 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>712 192</b>	<b>1 013 564</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 067	-215 457
<b>Årets resultat</b>		<b>656 125</b>	<b>798 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 628 457	7 446 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 448	229 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 636 905</b>	<b>7 676 319</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	6 124 000	6 124 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		841 896	713 154
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	201 921	571 191
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 185 317</b>	<b>7 425 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 822 222</b>	<b>15 102 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		13 669 609	6 317 512
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>13 669 609</b>	<b>6 317 512</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		703 295	951 179
Övriga fordringar		180 077	56 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 026	45 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>903 398</b>	<b>1 053 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 915 948	3 841 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 915 948</b>	<b>3 841 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 488 955</b>	<b>11 212 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 311 177</b>	<b>26 314 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 002 591	4 404 484
Årets resultat		656 125	798 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 658 716</b>	<b>5 202 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 708 716</b>	<b>5 252 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	16 140 780	12 071 000
Övriga skulder		4 583 191	5 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 723 971</b>	<b>17 471 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		375 686	853 508
Skulder till koncernföretag		2 260 500	1 920 000
Skatteskulder		114 636	177 794
Övriga skulder		1 977 413	489 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 255	29 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 878 490</b>	<b>3 590 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 311 177</b>	<b>26 314 308</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 379 694	9 894 181
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	324 083	5 625
Omklassificeringar		-1 520 112
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 703 777</b>	<b>8 379 694</b>
Ingående avskrivningar	-932 988	-836 041
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		45 385
Årets avskrivningar	-142 332	-142 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 075 320</b>	<b>-932 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 628 457</b>	<b>7 446 706</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	366 000	350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		16 000
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>366 000</b>
Ingående avskrivningar	-136 387	-64 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	192 497	
Årets avskrivningar	-63 662	-72 220
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 552</b>	<b>-136 387</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 448</b>	<b>229 613</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 000	6 124 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 124 000</b>	<b>6 124 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 124 000</b>	<b>6 124 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Johansson & Sjösten AB	556833-3016	Uppsala

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	5 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Guldpipan AB	556882-2133	Hudiksvall
Ede 30:1 AB	559391-7536	Hudiksvall

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	571 191	2 229 993
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	342 000	1 593 301
Försäljningar	-657 655	-3 252 103
Årets resultatandel	-53 615	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 921</b>	<b>571 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 921</b>	<b>571 191</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 660 780	11 591 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	16 469 000	14 269 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 469 000</b>	<b>14 269 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

Håkan Sjösten 2024-11-12  
Håkan Sjösten Datum  
Verkställande direktör

Ingrid Jonsson 2024-11-12  
Ingrid Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Wiklands Revisionsbyrå AB

Anne Svedare  
Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstenen Invest AB  
Org.nr 556819-8427

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstenen Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-11-12

Wiklands Revisionsbyrå AB

*Anne Svedare*

---

Anne Svedare  
Auktoriserad revisor