

Årsredovisning för
Lenabergs Företagspark AB
559319-3310

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenabergs Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 12 maj 2023



Håkan Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenabergs Företagspark AB, 559319-3310, med säte i Uppsala Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning samt förvaltning av fast egendom och värdepapper, konsultverksamhet inom bygg- och ekonomibranschen, byggnadsrörelse, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1 016 701	378 058
Resultat efter finansiella poster	-4 006	69 713
Soliditet, %	1	2

Föregående räkenskapsår var ett förkortat år, därav den större nettoomsättningen för år 2022.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	25 000		55 353
Omföring av föregående års resultat		55 353	-55 353
Årets resultat			-17 833
Vid årets slut	25 000	55 353	-17 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 37 520 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	55 353
årets resultat	-17 833
Totalt	37 520
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 520
Summa	37 520

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

F

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-26- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1 016 698	378 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 016 698</u>	<u>378 058</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 629	-2 913
Övriga externa kostnader		-796 625	-246 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 095	-33 538
Övriga rörelsekostnader		-34	-
Summa rörelsekostnader		<u>-935 383</u>	<u>-282 635</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	-
Räntekostnader		-99 460	-25 710
Summa finansiella poster		<u>-99 148</u>	<u>-25 710</u>
Resultat före skatt		<u>-17 833</u>	<u>69 713</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-14 360
Årets resultat		<u>-17 833</u>	<u>55 353</u>

IF

2023051618430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 323 866	4 617 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 120	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 328 986	4 617 839
Summa anläggningstillgångar		5 328 986	4 617 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 523	134 899
Övriga fordringar		95 368	9 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 149	33 970
Summa kortfristiga fordringar		311 040	178 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 406	174 294
Summa kassa och bank		198 406	174 294
Summa omsättningstillgångar		509 446	352 469
SUMMA TILLGÅNGAR		5 838 432	4 970 308

if

2023051618431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 353	-
Årets resultat		-17 833	55 353
Summa fritt eget kapital		37 520	55 353
Summa eget kapital		62 520	80 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 889 997	3 116 665
Skulder till koncernföretag		2 057 930	1 149 461
Summa långfristiga skulder		4 947 927	4 266 126
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 668	226 668
Leverantörsskulder		44 876	184 057
Skatteskulder		81 600	14 360
Övriga skulder		2 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 341	198 744
Summa kortfristiga skulder		827 985	623 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 838 432	4 970 308

if

2023051618432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga anställda finns i bolaget.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 651 377	-
-Nyanskaffningar	789 842	4 651 377
	5 441 219	4 651 377
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 538	-
-Årets avskrivning enligt plan	-83 815	-33 538
	-117 353	-33 538
Redovisat värde vid årets slut	5 323 866	4 617 839

FF

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	6 400	-
Vid årets slut	6 400	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 280	-
Vid årets slut	-1 280	-
Redovisat värde vid årets slut	5 120	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 983 325
	1 983 325

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, org nr 556652-0051, med säte i Uppsala Län.

Underskrifter

Uppsala den 12 maj 2023



Håkan Östergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenabergs Företagspark AB
Org.nr. 559319-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenabergs Företagspark AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenabergs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenabergs Företagspark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

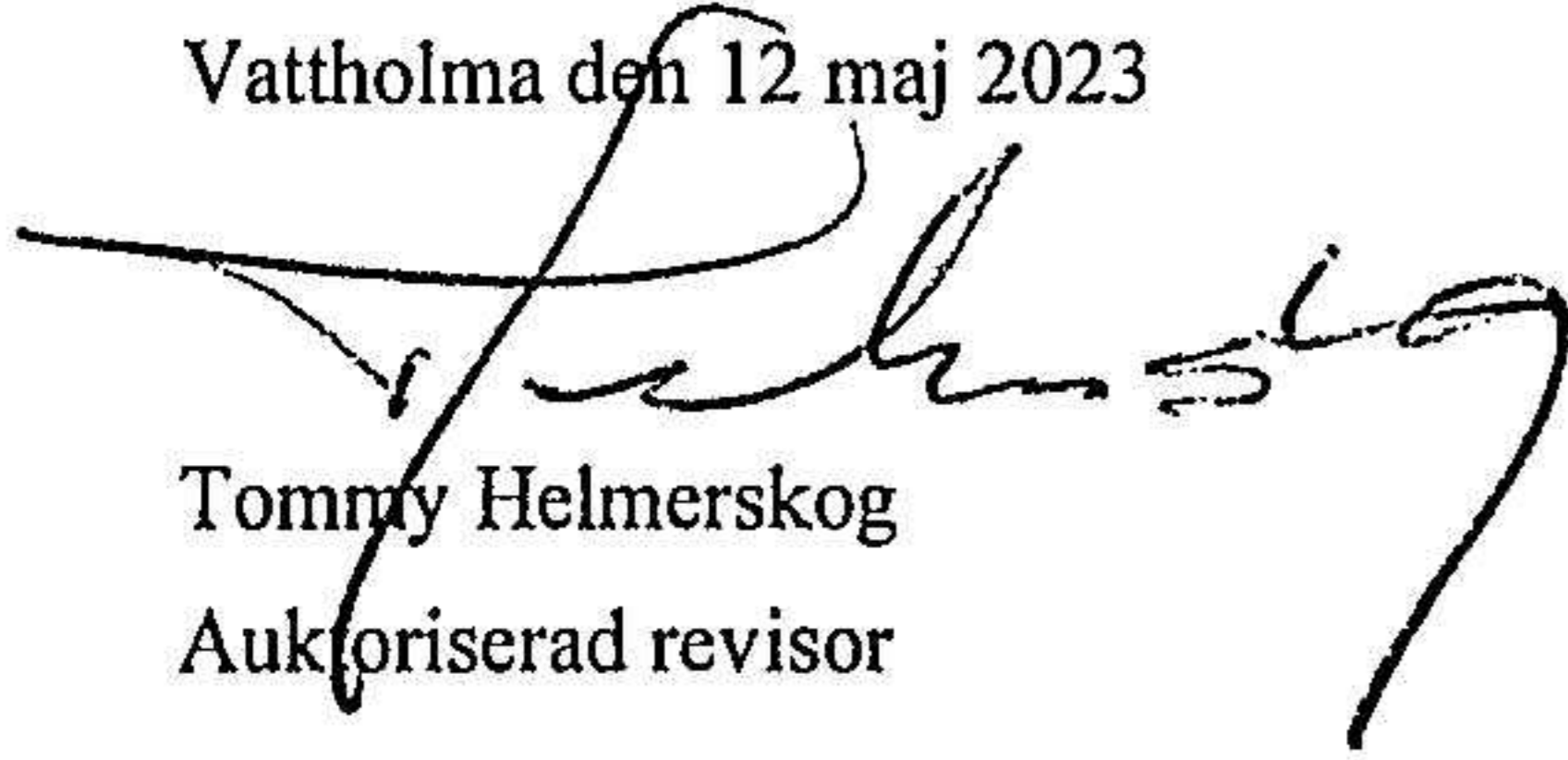
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vattholma den 12 maj 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor