

# Årsredovisning

## Gästrin Invest AB

Org.nr 559177-4467

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2025-05-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gästrin Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: ÖRNSKÖLDSVIK

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget äger 53 % av andelarna i Björkplantagen Holding AB, org.nr 559417-1554, med säte i Örnsköldsvik. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantag i ÅRL kap 7 §3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året registerat särskilt företagsnamn Gästrin Byggkonsult som ska bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	464	640	256	256
Resultat efter finansiella poster	321	566	241	245
Soliditet (%)	44	74	72	86
Balansomslutning	916	1 153	559	747

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Lägre omsättning främst med anledning av minskade arvoden konsulttjänster avseende projektutveckling som avslutats innevarande år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	354 114	448 058	<b>852 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		448 058	-448 058	<b>0</b>
extra utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			248 474	<b>248 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 172</b>	<b>248 474</b>	<b>400 646</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 172
årets vinst	248 474
	<b>350 646</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (288 kronor per aktie)	288 000
i ny räkning överföres	62 646
	<b>350 646</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		464 098	640 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>464 098</b>	<b>640 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-139 377	-71 276
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 074	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 451</b>	<b>-71 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 647</b>	<b>568 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 948	-2 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 915</b>	<b>-2 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 732</b>	<b>566 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 732</b>	<b>566 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 258	-118 000
<b>Årets resultat</b>		<b>248 474</b>	<b>448 058</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 806	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	121 060	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 866</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	13 250	13 250
Fordringar hos koncernföretag	7	0	18 177
Andelar i intresseföretag	8	382 500	382 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 750</b>	<b>413 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>544 616</b>	<b>413 927</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	600 000
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		0	1 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 500</b>	<b>616 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 986	121 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 986</b>	<b>121 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 486</b>	<b>738 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>916 102</b>	<b>1 152 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 172	354 114
Årets resultat		248 474	448 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 646</b>	<b>802 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 646</b>	<b>852 172</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 282	0
Skatteskulder		113 349	137 859
Övriga skulder		362 825	147 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515 456</b>	<b>300 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>916 102</b>	<b>1 152 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	29 880	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 880</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 074	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 074</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 806</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	121 060	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 060</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 060</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 250	15 000
Inköp	0	15 000
Försäljningar	0	-16 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 250</b>	<b>13 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 250</b>	<b>13 250</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Björkplantagen Holding AB	53 %	53%	265	13 250
				<b>13 250</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 177	37 406
Tillkommande fordringar	0	1 633
Avgående fordringar	-18 177	-20 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 177</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 500	382 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>382 500</b>	<b>382 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 500</b>	<b>382 500</b>

Kvarstående ej återbetalda aktieägartillskott 375 000 kr (375 000 kr)

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen dotterbolag	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Örnsköldsvik 2025-05-20

*Magnus Gestrin*  
Magnus Gestrin