

Årsredovisning för  
**Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB**

556807-8470

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Persson  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB, 556807-8470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av handel med byggmaterial, främst kakel och klinkers samt produkter relaterade till detta. Verksamheten bedrivs från hyrd lokal i Lund.

Bolaget ägs sedan slutet av 2015 till 70% av Hyrsläp i Lund AB, 556593-5144, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	27 079	19 944	25 708	25 584
Resultat efter finansiella poster	2 653	625	2 225	1 178
Soliditet %	69	68,7	65,5	53,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 901 997	401 629
Balanseras i ny räkning		401 629	-401 629
Årets resultat			1 759 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 303 626</b>	<b>1 759 684</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 303 626
Årets resultat	1 759 684
<b>Summa</b>	<b>7 063 310</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	6 663 310
<b>Summa</b>	<b>7 063 310</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 078 563	19 943 574
Övriga rörelseintäkter		5 972	29 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 084 535</b>	<b>19 973 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 702 447	-14 435 193
Övriga externa kostnader		-3 127 758	-2 594 644
Personalkostnader	2	-2 567 918	-2 278 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 839	-25 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 423 962</b>	<b>-19 333 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 660 573</b>	<b>639 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		6 211	5 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 955	-19 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 744</b>	<b>-14 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 652 829</b>	<b>625 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 252 829</b>	<b>526 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-493 145	-124 422
<b>Årets resultat</b>		<b>1 759 684</b>	<b>401 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 507	51 775
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	61 940	72 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 447</b>	<b>124 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 447</b>	<b>124 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 797 310	3 799 076
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 797 310</b>	<b>3 799 076</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 341 371	1 882 584
Fordringar hos koncernföretag		1 807 817	2 394 147
Övriga fordringar		68 365	413 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 084	361 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 713 637</b>	<b>5 051 585</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 206 636	876 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 206 636</b>	<b>876 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 717 583</b>	<b>9 727 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 816 030</b>	<b>9 851 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 303 626	4 901 997
Årets resultat		1 759 684	401 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 063 310</b>	<b>5 303 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 163 310</b>	<b>5 403 626</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 120 000	1 720 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 120 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		166 488	83 796
Leverantörsskulder		2 053 350	1 679 900
Skatteskulder		147 845	145 126
Övriga skulder		860 600	547 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 437	272 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 532 720</b>	<b>2 728 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 816 030</b>	<b>9 851 905</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	296 731	266 882
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	29 849
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>296 731</b>	<b>296 731</b>
Ingående avskrivningar	-244 956	-229 686
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 267	-15 270
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-260 223</b>	<b>-244 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 508</b>	<b>51 775</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 433	211 433
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211 433</b>	<b>211 433</b>
Ingående avskrivningar	-138 921	-128 349
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 572	-10 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 493</b>	<b>-138 921</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 940</b>	<b>72 512</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 375 000	1 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hyrsläp AB	556593-5144	Lunds kommun

## Underskrifter

Lund

Thomas Jeppsson 2025-06-30  
Thomas Jeppsson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Persson 2025-06-30  
Fredrik Persson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Magnus Persson  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB**  
Org.nr 556807-8470

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kakelvaruhus Försäljning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB, Org.nr 556807-8470

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Kakelvaruhus Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp 2025-06-30

*Magnus Persson*

---

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor