

Årsredovisning

för

Stuvsta Fastighetsmäkleri AB

559476-2196

Räkenskapsåret

2024-03-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Ström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Stuvsta Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 971 |
| Resultat efter finansiella poster | 90 |
| Soliditet (%) | 8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 70 074 | 70 074 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 70 074 | 95 074 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 70 074 |
| Totalt | 70 074 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning | 70 000 |
| Balanseras i ny räkning | 74 |
| | 70 074 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-03-15 -2024-12-31 |
|---|------------|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 970 505 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 970 505 |
| Rörelsekostnader | | |
| Objektskostnader | | -500 359 |
| Övriga externa kostnader | | -185 765 |
| Personalkostnader | 2 | -173 147 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -879 271 |
| Rörelseresultat | | 91 234 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -898 |
| Summa finansiella poster | | -897 |
| Resultat efter finansiella poster | | 90 337 |
| Resultat före skatt | | 90 337 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 263 |
| Årets resultat | | 70 074 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Goodwill | 3 | 580 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 580 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 580 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 97 500 |
| Övriga fordringar | | 6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 898 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 155 404 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 48 814 |
| Redovisningsmedel | | 389 990 |
| Summa kassa och bank | | 438 804 |
| Summa omsättningstillgångar | | 594 208 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 174 208 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

70 074

Summa fritt eget kapital

70 074

Summa eget kapital

95 074

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 666

Summa långfristiga skulder

91 666

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 791

Skatteskulder

20 263

Övriga skulder

677 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 199

Summa kortfristiga skulder

987 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 174 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-15
- 2024-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Goodwill

2024-12-31

Inköp 600 000

Utgående anskaffningsvärden 600 000

Årets avskrivningar -20 000

Utgående avskrivningar -20 000

Utgående redovisat värde 580 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Företagsinteckningar 100 000

Summa ställda säkerheter 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge

Anton Ström
Ordförande
2025-06-02

Jens Berg
2025-06-02