

Årsredovisning
för
KFF Utveckling Holding AB
556490-5759

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 9/6/23. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst/förlust.


Styrelseledamot

Styrelsen för KFF Utveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver efter försäljningen av dotterbolagen ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget har under året avyttrats av KF Fastigheter Holding 2 AB till KF Fastigheter Väst AB, 556772-8612.

Under året har dotterbolagen Vinne 4 AB och Vinne 7 AB avyttrats till systerbolaget KF Fastigheter Holding 1 AB. Försäljningarna skedde till aktiernas bokförda värde.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget bedriver inte längre någon verksamhet.

Ägarförhållanden

KFF Utveckling Holding AB, org. nr 556490-5759, med säte i Solna är ett helägt dotterbolag till KF Fastigheter Väst AB, org. nr 556772-8612, med säte i Solna.

Moderbolag i den största koncernen som KFF Utveckling Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF ekonomisk förening, org. nr 702001-1693, med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	-4 201	-1	68 299
Eget Kapital	64 253	64 295	68 497	68 498
Balansomslutning	69 753	69 796	78 997	78 998

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 055 152
årets förlust	-42 362
	64 012 790
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 32 000 kronor per aktie	64 000 000
i ny räkning överföres	12 790
	64 012 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1,2

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

44

0

44

0

Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

-86

-1

Övriga förvaltningskostnader

0

-2 000

Rörelseresultat

-42

-2 001

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

-2 200

Resultat efter finansiella poster

-42

-4 201

Resultat före skatt

-42

-4 201

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-42

-4 201

2023052959789



Balansräkning

Tkr

Not
1,2

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

0

5 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

69 445

64 352

Övriga fordringar

18

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

290

290

69 753

64 655

Summa omsättningstillgångar

69 753

64 655

SUMMA TILLGÅNGAR

69 753

69 796

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

Summa bundet eget kapital

240

240

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

64 055

68 257

Årets resultat

-42

-4 201

Summa fritt eget kapital

64 013

64 056

Summa eget kapital

64 253

64 296

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

5 000

5 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500

500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 753

69 796

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	200	40	68 258	-1	68 497
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-1	1	0
Årets resultat				-4 201	-4 201
Utgående eget kapital 2021-12-31	200	40	68 257	-4 201	64 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-4 201	4 201	0
Årets resultat				-42	-42
Utgående eget kapital 2022-12-31	200	40	64 055	-42	64 253

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiering

Företaget är anslutet till KF:s centrala bankkonto, vilket innebär att KF tillhandahåller medel för utbetalningar efter behov medan inflytande betalningslikvider fortlöpande tillgodoförs KF. Likvida medel samlas upp centralt i KF:s finansförvaltning.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivning	0	-2 200
	0	-2 200

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 902	234 902
Försäljningar	-234 902	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	234 902
Ingående nedskrivningar	-229 761	-227 561
Försäljningar	229 761	
Årets nedskrivningar	0	-2 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-229 761
Utgående redovisat värde	0	5 141

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vinne 4 AB, 556971-2978, säte; Stockholm	0	0	0
Vinne 7 AB, 556806-1443, säte; Solna	0	0	0
			0

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	5 000	3 000
Årets avsättningar	0	2 000
	5 000	5 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helena Liljedahl
Ordförande

Anders Dahlquist-Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492165768

Dokument

Årsredovisning 2022 1605 KFF Utveckling Holding AB
(ver2)
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-05-04 18:15:28 CEST (+0200) av Cecilia
Glans (CG)*
Färdigställt 2023-05-04 19:05:34 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
KF - Kooperativa Förbundet
cecilia.glans@kf.se
+46722219431

Signerande parter

Helena Liljedahl (HL)
Personnummer 196903262068
helena.liljedahl@kf.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Birgitta Liljedahl"*
Signerade 2023-05-04 18:23:37 CEST (+0200)

Anders Dahlquist-Sjöberg (AD)
Personnummer 196503167873
anders.dahlquist-sjoberg@kf.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS DAHLQUIST-SJÖBERG"*
Signerade 2023-05-04 19:05:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557492165768

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557492187752

Dokument

Årsredovisning 2022 1605 KFF Utveckling Holding AB
(ver2)
Huvuddokument
11 sidor
*Startades 2023-05-05 10:09:41 CEST (+0200) av Cecilia
Glans (CG)*
Färdigställt 2023-05-05 17:59:06 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
KF - Kooperativa Förbundet
cecilia.glans@kf.se
+46722219431

Signerande parter

Fredrik Blomqvist (FB)
Personnummer 199006272570
fredrik.blomqvist@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Blomqvist', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK BLOMQVIST"
Signerade 2023-05-05 17:59:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er

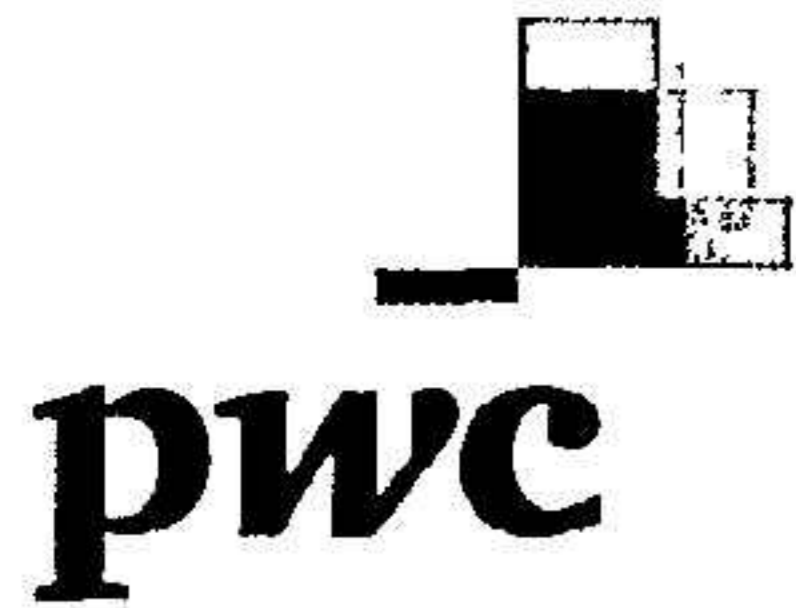


Verifikat

Transaktion 09222115557492187752

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023062939799

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFF Utveckling Holding AB, org.nr 556490–5759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KFF Utveckling Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för KFF Utveckling Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KFF Utveckling Holding AB.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KFF Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFF Utveckling Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KFF Utveckling Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

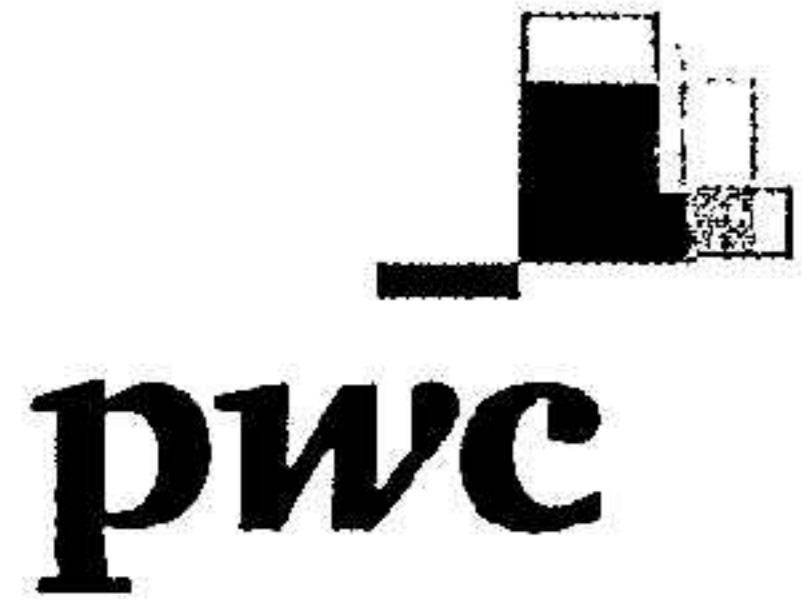
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



1005690000

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

2023-05-05 15:58:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062930802