

Årsredovisning
för
Moiën Invest AB
556649-7359
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Lind, Styrelseledamot
2025-08-27

Styrelsen för Moiën Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moiën Invest AB bedriver rådgivning inom ekonomi, juridik och personal samt handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Under finansiella anläggningstillgångar i balansräkningen har vi ett bokfört värde om 5 288 503 kr som avser en tilläggsköpeskilling kopplat till en försäljning från 2021. Denna tilläggsköpeskilling är beroende utav kommande detaljplaner som ännu inte vunnit laga kraft. Av den anledningen är värdet på tillgången osäker och marknadsvärderingen fluktuerar beroende på beslut utom bolagets räckhåll. Styrelsen har valt att behålla värderingen fram till att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	30 800	59 994	248 728
Resultat efter finansiella poster	-4 789 089	-2 286 246	1 519 114	300 211	-3 647 095
Soliditet (%)	26	67	87	92	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	10 064 585	-2 286 246	7 884 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000	0	-175 000
Balanseras i ny räkning			-2 286 246	2 286 246	0
Årets resultat				-4 789 090	-4 789 090
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	7 603 339	-4 789 090	2 920 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 603 339
årets förlust	-4 789 090
	2 814 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 814 249
	2 814 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 243	-272 748
Personalkostnader	2	-4 187 809	-1 908 323
Summa rörelsekostnader		-4 463 052	-2 181 070
Rörelseresultat		-4 463 052	-2 181 070
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 372	91
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 583	15 316
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-335 135	-120 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 113	0
Summa finansiella poster		-326 037	-105 175
Resultat efter finansiella poster		-4 789 090	-2 286 246
Resultat före skatt		-4 789 090	-2 286 246
Årets resultat		-4 789 090	-2 286 246

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 090 461	3 090 461
Andelar i intresseföretag	4	1 498 728	1 410 312
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	199 330
Andra långfristiga fordringar	6	6 563 926	6 771 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 153 115	11 471 529
Summa anläggningstillgångar		11 153 115	11 471 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	300 000
Övriga fordringar		17 804	10 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 287	39 040
Summa kortfristiga fordringar		167 091	349 698

Kassa och bank

Kassa och bank		40 471	2 880
Summa kassa och bank		40 471	2 880
Summa omsättningstillgångar		207 562	352 578

SUMMA TILLGÅNGAR

11 360 677

11 824 107

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 603 339

10 064 585

Årets resultat

-4 789 090

-2 286 246

Summa fritt eget kapital

2 814 249

7 778 339

Summa eget kapital

2 920 249

7 884 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 153

24 229

Övriga skulder

3 307 787

1 671 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 080 488

2 243 696

Summa kortfristiga skulder

8 440 428

3 939 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7

11 360 677

11 824 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 461	3 090 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 461	3 090 461
Ingående nedskrivningar	0	-1 162 461
Återförda nedskrivningar	0	1 162 461
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 090 461	3 090 461

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 816 335	4 816 335
Inköp	423 551	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 886	4 816 335
Ingående nedskrivningar	-3 406 023	-2 122 980
Årets nedskrivningar	-335 135	-1 283 043
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 741 158	-3 406 023
Utgående redovisat värde	1 498 728	1 410 312

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 330	199 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 330	199 330
Försäljningar	-199 330	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-199 330	0
Utgående redovisat värde	0	199 330

Not 6 Andra långfristiga tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 426	6 749 238
Tillkommande fordringar	0	22 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 771 426	6 771 426
Utgående redovisat värde	6 771 426	6 771 426

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter	500 000	861 106
1 500 000	1 500 000	1 861 106

Moiën Invest AB
Org.nr 556649-7359

8 (8)

Göteborg 2025-06-30

Kristoffer Lind
Kristoffer Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Gabriel Topuz
Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor
Cedra Väst KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Moiën Invest AB, org.nr 556649-7359

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moiën Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moiën Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi vill fästa uppmärksamheten på att det i förvaltningsberättelsen framgår att bolaget har en tilläggsköpeskilling som tillgång, den uppgår till 5,3 mkr. Värdet på tillgången styrs av framtida beslut kopplat till när detaljplanen vunnit laga kraft.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Moiën Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moiën Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Moiën Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30
Cedra Väst KB

Gabriel Topuz
Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor