

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Friggagatan 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16

Anna Andersson

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 6 AB (556894-2899), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 13:11 på Friggagatan i Göteborg som innehåller 48 lägenheter och två restauranglokaler. Samtliga lägenheter är uthyrda till Företagsbostäder Sverige AB för korttidsuthyrning.

Bolaget redovisar år 2024 ett resultat efter finansiella poster på 2.874 tkr (2.974 tkr) och har lämnat koncernbidrag om 5.102 tkr (erhållet 1.659 tkr) till moderbolaget. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2025.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	8 382	8 936	8 139	7 215	6 574
Res. efter finansiella poster	2 874	2 974	2 446	1 879	1 568
Balansomslutning	92 854	99 224	95 268	99 065	100 414
Soliditet, synlig (%)	11,2	12,3	8,9	7,6	1,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2024. Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2023 till 56 tkr.

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 2.880 tkr (8.333 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar på koncernbolag. Finansieringen sker via moderbolaget och de långfristiga skulderna till koncernbolag uppgår på bokslutsdagen till 80.129 tkr (84.648 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 404 715	2 913 219	11 317 934
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 913 219	-2 913 219	0
Årets förlust				-1 011 331	-1 011 331
Belopp vid årets utgång	100 000	0	11 317 934	-1 011 331	10 306 603

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

11 317 934
-1 011 331
10 306 603

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

10 306 603
10 306 603

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 5.102.367 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K=20250618;2025061906708

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	8 382 273	8 935 853
Fastighetskostnader	4	-1 749 766	-1 926 026
Avskrivningar enligt plan	5	-1 574 288	-1 571 000
Fastighetsförvaltningens resultat		5 058 219	5 438 827
Rörelsens kostnader	7		
Administrationskostnader	6	-362 674	-350 942
Övriga rörelseintäkter		0	69 502
		<u>-362 674</u>	<u>-281 440</u>
Rörelseresultat	8	4 695 545	5 157 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	124 759	89 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 945 951</u>	<u>-2 273 145</u>
		-1 821 192	-2 183 577
Resultat efter finansiella poster		2 874 353	2 973 810
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-960 300
Återföring från periodiseringsfond		960 300	0
Erhållna koncernbidrag	8	0	1 658 693
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-5 102 367</u>	<u>0</u>
		-4 142 067	698 393
Resultat före skatt		-1 267 714	3 672 203
Skatt på årets resultat	9	256 383	-758 984
Årets resultat		<u>-1 011 331</u>	<u>2 913 219</u>

20250618;2025061906709

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

89 139 364

90 713 652

Summa materiella anläggningstillgångar

89 139 364

90 713 652

Summa anläggningstillgångar

89 139 364

90 713 652

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

0

12 445

Fordringar hos koncernföretag

8

2 880 028

8 333 368

Aktuell skattefordran

703 891

49 401

Övriga fordringar

100 090

92 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

30 393

22 579

Summa kortfristiga fordringar

3 714 402

8 510 590

Summa omsättningstillgångar

3 714 402

8 510 590

SUMMA TILLGÅNGAR

92 853 766

99 224 242

År=20250618;2025061906710

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 317 934	8 404 715
Årets resultat		<u>-1 011 331</u>	<u>2 913 219</u>
Summa fritt eget kapital		10 306 603	11 317 934
Summa eget kapital		<u>10 406 603</u>	<u>11 417 934</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>960 300</u>
Summa obeskattade reserver		0	960 300
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	<u>1 199 076</u>	<u>1 455 459</u>
Summa avsättningar		1 199 076	1 455 459
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	<u>80 129 383</u>	<u>84 647 589</u>
Summa långfristiga skulder		80 129 383	84 647 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 521	171 039
Övriga skulder		270 318	420 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>702 865</u>	<u>151 919</u>
Summa kortfristiga skulder		1 118 704	742 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 853 766	99 224 242

k=20250618;2025061906711

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, bad- och köksinredning	30-40
Hyresgästpassningar	10
Hissar	40
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2024	2023
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	2 415	2 372
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	7 551 768	7 464 659
2-5 år	27 528 295	26 468 408
Senare än 5 år	14 552 343	19 970 302
	<u>49 634 821</u>	<u>53 905 741</u>

Bolaget hyr ut sin förvaltningsfastighet enligt operationell leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolagets uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	890 221	880 653
	Reparation och underhåll	99 545	285 373
	Fastighetsskatt	760 000	760 000
		<u>1 749 766</u>	<u>1 926 026</u>
Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	1 348 139	1 348 139
	Markanläggningar	46 134	46 134
	Byggnads- och markinventarier	180 015	176 727
		<u>1 574 288</u>	<u>1 571 000</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 745	15 045
		<u>14 745</u>	<u>15 045</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-334 269	-325 652
	Ränteintäkter	119 204	88 233
	Räntekostnader	-1 945 875	-2 259 697

Moderföretaget i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat koncernbidrag till KAB Fastigheter AB med 5.102 tkr (erhållit 1.659 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	-593 518
Uppskjuten skatt	<u>256 383</u>	<u>-165 466</u>
	256 383	-758 984
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1 267 714	3 672 203
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	261 149	-756 474
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-302 609	-2 774
Ej skattepliktiga intäkter	1 144	275
Skattemässiga justeringar	45 499	165 455
Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 183	0
Förändring Uppskjuten skatt	<u>256 383</u>	<u>-165 466</u>
Summa	256 383	-758 984
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 801 341	100 744 971
Investeringar	<u>0</u>	<u>56 370</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 801 341	100 801 341
Ingående avskrivningar	-10 087 689	-8 516 689
Årets avskrivningar	<u>-1 574 288</u>	<u>-1 571 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 661 977	-10 087 689
Utgående redovisat värde	<u>89 139 364</u>	<u>90 713 652</u>
Not 11 Specifikation restvärde	2024	2023
Mark	21 931 450	21 931 450
Markanläggningar	401 930	448 064
Byggnader	66 102 784	67 450 923
Fastighets- och markinventarier	<u>703 200</u>	<u>883 215</u>
	89 139 364	90 713 652
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	4 313	2 883
Övriga poster	<u>26 080</u>	<u>19 696</u>
	30 393	22 579
Not 13 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	100	1 000,00

K=20250618;2025061906715

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER**Not 14 Uppskjuten skatt****2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 936 950	0	1 635 012
Framtida ränteavdrag	2 116 195	435 936	0
Delsumma		435 936	1 635 012
Kvittning		-435 936	-435 936
		0	1 199 076

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 712 656	0	1 588 807
Framtida ränteavdrag	647 320	133 348	0
Delsumma		133 348	1 588 807
Kvittning		-133 348	-133 348
		0	1 455 459

Not 15 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	75 000 000	75 000 000
Summa	75 000 000	75 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

Förskottsbetalda hyror	692 865	141 919
Övriga poster	10 000	10 000
	702 865	151 919

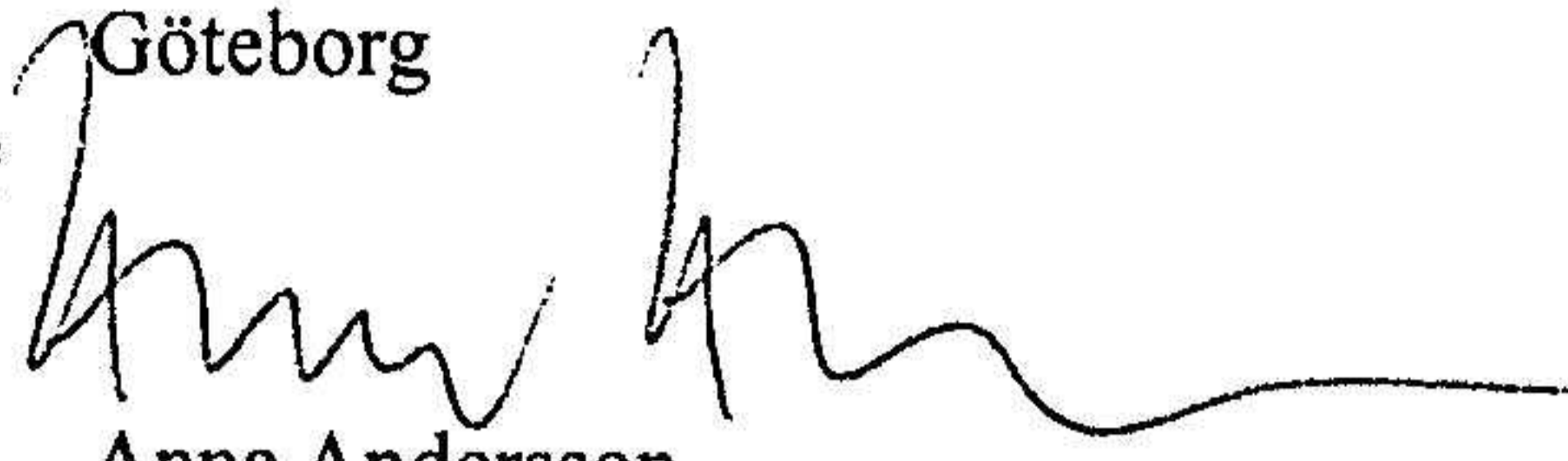

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

ÅK=20250618;2025061906717

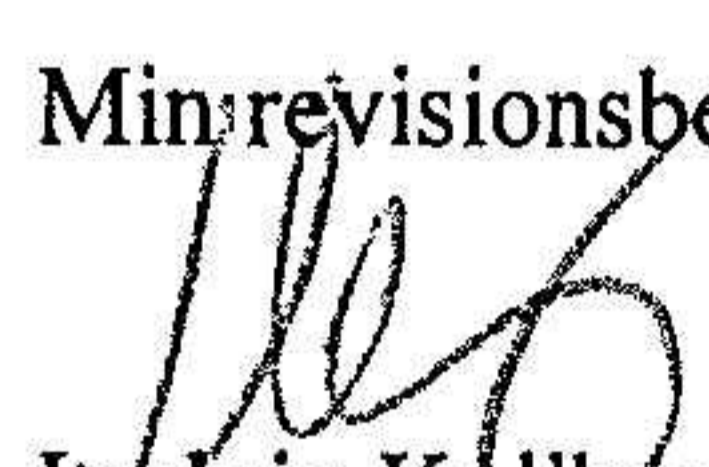
Göteborg

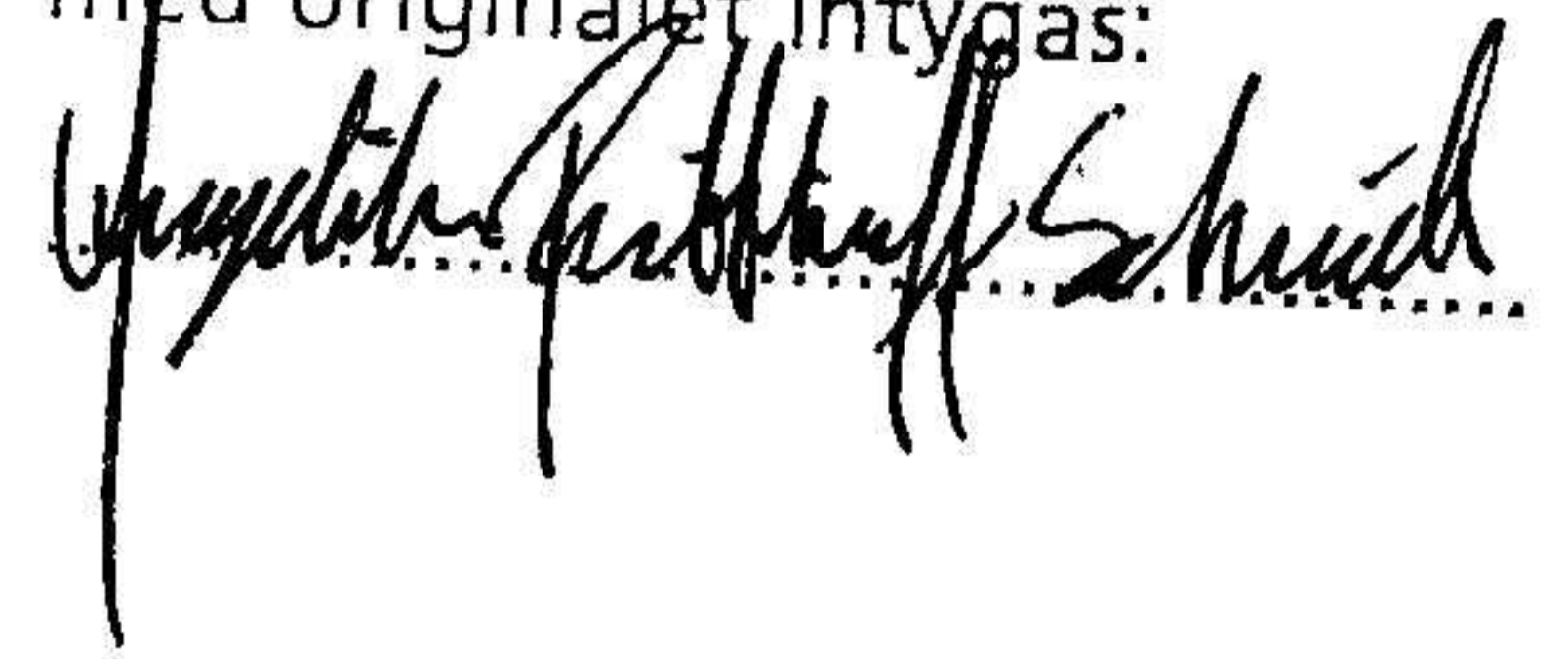
Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28

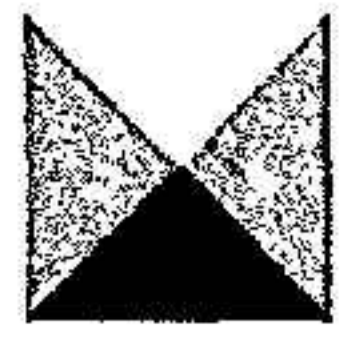
Johan Andersson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Friggagatan 4 AB
Org.nr. 556662-7070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Friggagatan 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Friggagatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Friggagatan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: