

Årsredovisning

SF Sollentuna AB

559010-5416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér, Verkställande direktör
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft det tufft likviditetsmässigt under året och fram till april 2024, efter den första räntesänkningen och fortsatt positiva signaler kring inflationen har styrelsen märkt ett tydligt förbättrat marknadsläge med fler försäljningar och maj visade på en all time high i omsättning för en enskild månad. Koncernen har även placeringstillgångar vars värde ökat sista kvartalet och även antal transaktioner har ökat. Dessa förhållanden ger för handen att styrelsens bedömning är att bolaget och koncernen i sin helhet kommer kunna fullgöra sina åtaganden på kort och lång sikt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 394	2 897	3 947	3 298
Resultat efter finansiella poster	-1 062	-1 089	-488	386
Soliditet %	1	1	2	9

Nettoomsättningen avviker mot föregående år på grund av minskad transaktionsvolym på bostadsmarknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	65 177	-65 156	50 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-65 156	65 156	0
- Årets resultat			79	79
- Belopp vid årets utgång	50 000	21	79	50 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21
Årets resultat	79
<i>Summa</i>	<i>100</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	100
<i>Summa</i>	<i>100</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 393 616	2 897 465
Övriga rörelseintäkter	1 222	8 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 394 838	2 905 746
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-191 508	-566 676
Övriga externa kostnader	-958 538	-1 161 009
Personalkostnader	1 -1 149 972	-2 325 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-350 000	-350 000
Summa rörelsekostnader	-2 650 018	-4 403 245
Rörelseresultat	-1 255 180	-1 497 499
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	220 000	426 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 079	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 920	-18 020
Summa finansiella poster	193 159	408 243
Resultat efter finansiella poster	-1 062 021	-1 089 256
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 062 100	1 024 100
Summa bokslutsdispositioner	1 062 100	1 024 100
Resultat före skatt	79	-65 156
Årets resultat	79	-65 156

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	2 840 411	3 090 411
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	108 333	208 333
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		2 948 744	3 298 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	853 300	853 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		853 300	853 300
Summa anläggningstillgångar		3 802 044	4 152 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 500	113 750
Övriga fordringar		43 720	20 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 153	71 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		134 373	205 642
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		385 000	2 020 500
<i>Summa kassa och bank</i>		385 000	2 020 500
Summa omsättningstillgångar		519 373	2 226 142
SUMMA TILLGÅNGAR		4 321 417	6 378 186

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	21	65 177	
Årets resultat	79	-65 156	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>100</i>	<i>21</i>	
Summa eget kapital	50 100	50 021	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 285 000	0
Summa långfristiga skulder	1 285 000	0	
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	292 763	499 060	
Förskott från kunder	385 000	2 020 500	
Leverantörsskulder	75 699	60 437	
Skulder till koncernföretag	1 980 498	2 174 598	
Skatteskulder	15 247	7 623	
Övriga skulder	126 602	1 348 879	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 508	217 068	
Summa kortfristiga skulder	2 986 317	6 328 165	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 321 417	6 378 186	

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

5

7

Not 2 Varumärken

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 000 000

5 000 000

Utgående anskaffningsvärden

5 000 000

5 000 000

Ingående avskrivningar

-1 909 589

-1 659 589

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-250 000

-250 000

Utgående avskrivningar

-2 159 589

-1 909 589

Redovisat värde

2 840 411

3 090 411

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Ingående avskrivningar

-291 667

-191 667

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-100 000

-100 000

Utgående avskrivningar

-391 667

-291 667

Redovisat värde

108 333

208 333

Not 4 Aktier Öfab AB

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

853 300

853 300

Utgående anskaffningsvärden

853 300

853 300

Redovisat värde

853 300

853 300

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen		1 285 000	-
Anstånd Skatteverket			

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jörn Dunér

Jörn Dunér
Verkställande direktör
2024-06-27

Jenny Dunér

Jenny Dunér
Styrelseordförande
2024-06-27

Johan Ekenstam

Johan Ekenstam
2024-06-27

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift 2024-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Sollentuna AB, org.nr 559010-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Sollentuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Sollentuna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Sollentuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor