

Årsredovisning

för

Grevieåsen Fastighets AB

556538-5977

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grevieåsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-03-14



Per Gullstrand

Årsredovisning
för
Grevieåsen Fastighets AB
556538-5977

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

Styrelsen för Greveåsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av verksamhetslokaler till koncernföretaget Willab AB.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget vidtagit reparations- och förbättringsarbeten på fastigheten. Utöver ny takbeläggning har man även installerat solceller för att främja en hållbar verksamhet i lokalerna.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Greveåsen AB, 556527-9717 med säte i Ängelholm. Koncernredovisning upprätts av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 172	3 137	3 077	3 077	3 077
Resultat efter finansiella poster	493	1 558	1 553	1 441	1 400
Soliditet (%)	24	26	24	23	21
Avkastning på eget kap. (%)	7	21	26	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 800 815	1 438 020	3 358 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 438 020	-1 438 020	0
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				-34 821	-34 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 238 835	-34 821	2 324 014

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 238 835
årets förlust	-34 821
	2 204 014
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	204 014
	2 204 014

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet något. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031607186

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 172 407 3 172 407	3 136 935 3 136 935
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 317 836	-113 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-1 232 700	-1 184 347
		-2 550 536	-1 297 695
Rörelseresultat	6	621 871	1 839 240
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	144 905	43 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-273 405	-324 651
		-128 500	-281 398
Resultat efter finansiella poster		493 371	1 557 842
Bokslutsdispositioner	9	-258 137	6 915
Resultat före skatt		235 234	1 564 757
Skatt på årets resultat	10	-270 055	-126 737
Årets resultat		-34 821	1 438 020

2025031607187

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 604 223

12 740 611

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 348 373

0

12 952 596

12 740 611

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

9 079 893

4 079 893

Andelar i ekonomisk förening

12

100

100

9 079 993

4 079 993

Summa anläggningstillgångar

22 032 589

16 820 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 314 175

12 531 095

Aktuella skattefordringar

19 146

69 224

Övriga fordringar

392 482

112 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 550

17 870

5 744 353

12 730 804

Summa omsättningstillgångar

5 744 353

12 730 804

SUMMA TILLGÅNGAR

27 776 942

29 551 408

2023031607188

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 238 835	1 800 815
Årets resultat		-34 821	1 438 020
		2 204 014	3 238 835
Summa eget kapital		2 324 014	3 358 835
Obeskattade reserver	16	5 590 653	5 332 516
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		17 890 000	19 640 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 000 000
Övriga skulder		198 275	196 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 999
Summa kortfristiga skulder		1 972 275	1 220 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 776 942	29 551 408

2023031607189

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2-5%
Markanläggningar 5%
Inventarier 10-15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Revisionsuppdrag	10 500	10 000
	10 500	10 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 795 291	30 795 291
Ingående avskrivningar	-18 054 680	-16 870 333
Årets avskrivningar	-1 136 388	-1 184 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 191 068	-18 054 680
Utgående redovisat värde	11 604 223	12 740 611

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 518 173	2 518 173
Inköp	1 444 685	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 858	2 518 173
Ingående avskrivningar	-2 518 173	-2 518 173
Årets avskrivningar	-96 312	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 614 485	-2 518 173
Utgående redovisat värde	1 348 373	0

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	144 506	43 253
Övriga ränteintäkter	399	0
144 905	43 253	

2023031607192

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-273 405	-324 651
	-273 405	-324 651

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-85 000	-205 000
Återföring från periodiseringsfond	300 000	300 000
Förändring av överavskrivningar	-473 137	-88 085
Lämnat koncernbidrag		0
	-258 137	6 915

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	53 141	126 737
Justering avseende tidigare år	216 914	0
Totalt redovisad skatt	270 055	126 737

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		235 234		1 564 757
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 458	20,60	-322 340
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	1,05	-16 448
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	82	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	92,21	-216 914		
Övrigt		1		0
Intäkter som ska tas upp, men som ej ingår i red resultat	2,03	-4 766	0,31	-4 865
Skattemässig effekt av avskrivningar på byggnader/mark			-13,86	216 915
Redovisad effektiv skatt	114,80	-270 055	8,10	-126 738

2023031607195

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 079 893	4 079 893
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079 893	4 079 893
Utgående redovisat värde	9 079 893	4 079 893

Not 12 Andelar i ekonomisk förening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 238 835
årets förlust	-34 821
	2 204 014
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	204 014
	2 204 014

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Greveåsen AB	556527-9717	Ängelholm

Företaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad Kommun.

2023031607194

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	337 093	
Akkumulerade överavskrivningar, byggnad	4 440 560	4 304 516
Periodiseringsfond 2016	0	300 000
Periodiseringsfond 2017	125 000	125 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2022	85 000	0
	5 590 653	5 332 516
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 059	1 157

Not 17 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 600 000

Förslöv den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

2023031607195

Deltagare

GREVIEÅSEN FASTIGHETS AB 556538-5977 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 07:39:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gullstrand

Datum

Per Gullstrand

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 10:31:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023031607196

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greveåsen Fastighets AB, org.nr 556538-5977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Greveåsen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greveåsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Greveåsen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greveåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greveåsen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greveåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 12:54:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023031607199