

Årsredovisning

Celinds fastigheter AB

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

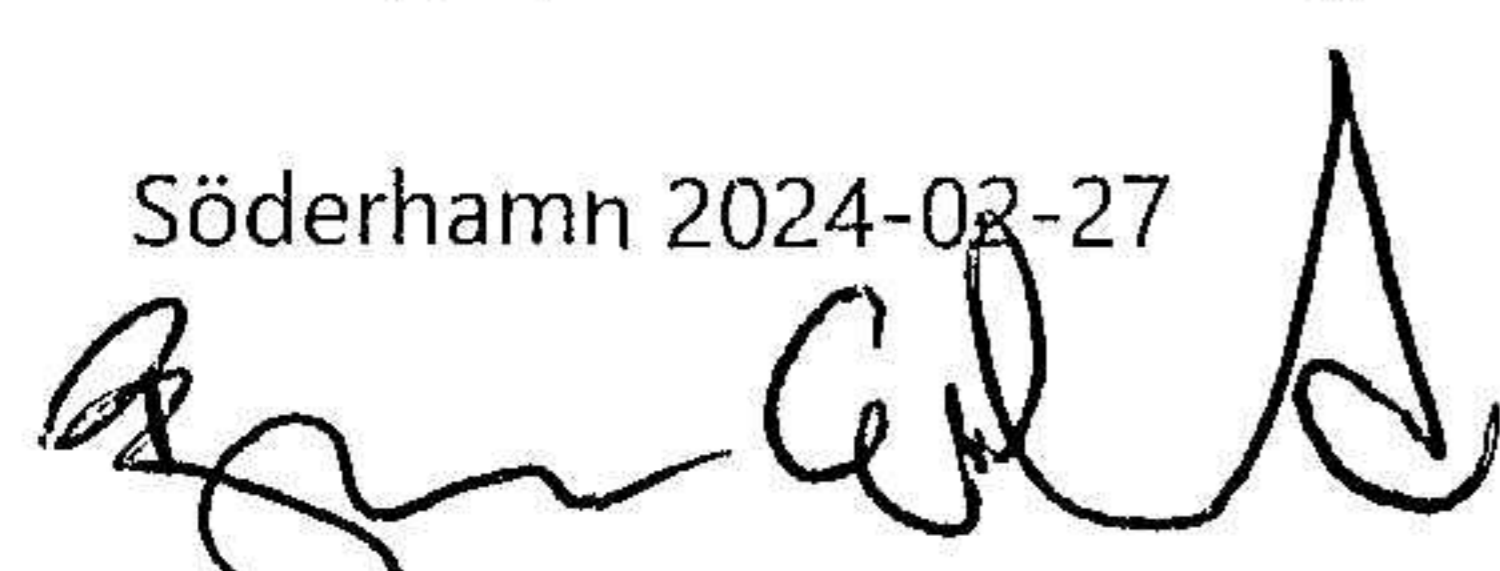
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2024-02-27



Björn Celind

Årsredovisning

Celinds fastigheter AB

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderhamns kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning		390	390	357
Resultat efter finansiella poster	63	114	53	24
Soliditet %	30	28	37	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	385 801	70 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		70 185	-70 185
Årets resultat			49 435
Belopp vid årets utgång	50 000	455 985	49 435

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	455 985
Årets resultat	49 435
<i>Summa</i>	505 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	505 420
<i>Summa</i>	505 420

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	390 000
Aktiverat arbete för egen räkning	390 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	390 000	390 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 595	-171 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 309	-88 309
Summa rörelsekostnader	-259 904	-259 716
Rörelseresultat	130 096	130 284
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 098	-16 716
Summa finansiella poster	-67 098	-16 716
Resultat efter finansiella poster	62 998	113 568
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-25 000
Resultat före skatt	62 998	88 568
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 563	-18 383
Årets resultat	49 435	70 185

2024032609627

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 175 834

1 264 143

Summa materiella anläggningstillgångar

1 175 834

1 264 143

Summa anläggningstillgångar

1 175 834

1 264 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 875

–

Övriga fordringar

750 000

750 000

Summa kortfristiga fordringar

871 875

750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

13 992

3 489

Summa kassa och bank

13 992

3 489

Summa omsättningstillgångar

885 867

753 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 061 701

2 017 632

2024032609623

2024032609629

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

455 985

385 801

Årets resultat

49 435

70 185

Summa fritt eget kapital

505 420

455 986

Summa eget kapital

555 420

505 986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

86 000

86 000

Summa obeskattade reserver

86 000

86 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 066 500

1 128 113

Summa långfristiga skulder

4

1 066 500

1 128 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 950

–

Skatteskulder

106 916

94 075

Övriga skulder

4

225 915

195 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

353 781

297 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 061 701

2 017 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 344	1 872 094
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	134 250
Utgående anskaffningsvärden	2 006 344	2 006 344
Ingående avskrivningar	-742 201	-653 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 309	-88 309
Utgående avskrivningar	-830 510	-742 201
Redovisat värde	1 175 834	1 264 143

Not 3 Periodiseringsfonder

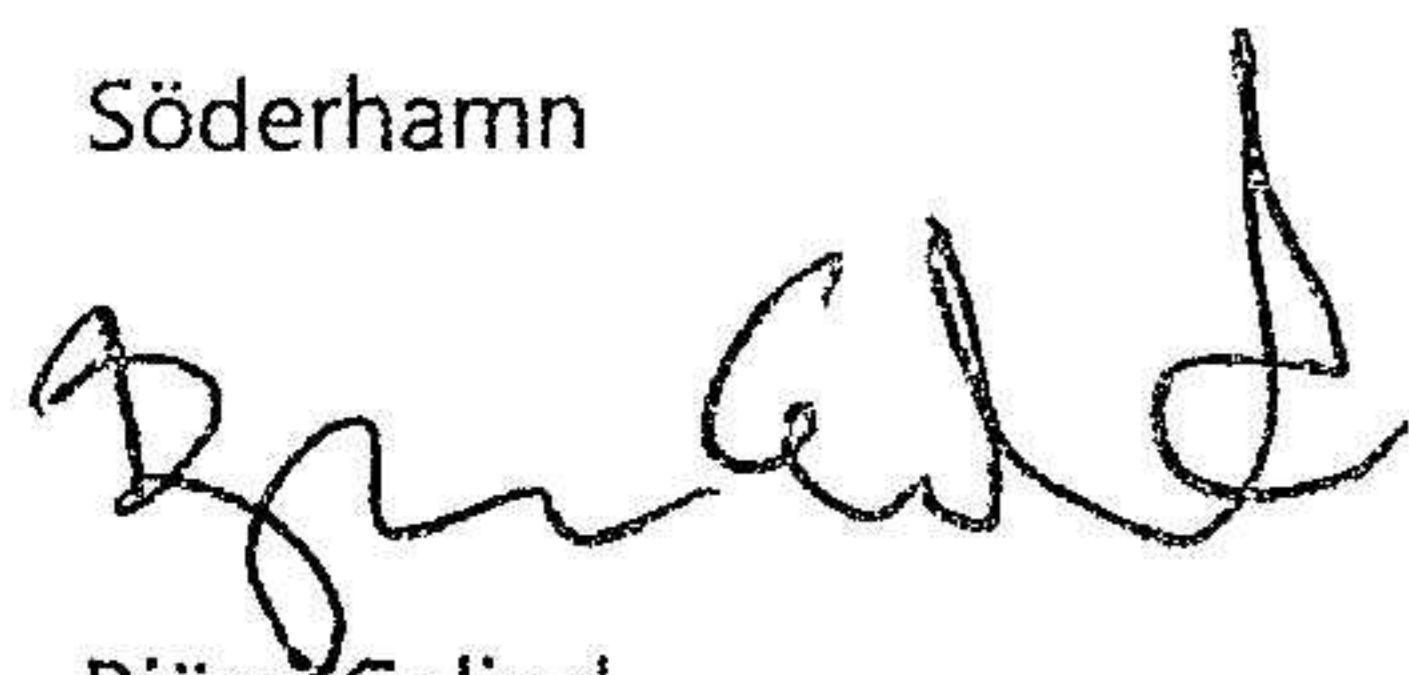
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2019	21 000	21 000
Beskattningsår 2020	40 000	40 000
Beskattningsår 2022	25 000	25 000
Redovisat värde	86 000	86 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 066 500	1 128 113
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skuld till systerbolag	189 337	189 337

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Björn Celind

2024-02-27