

# Årsredovisning

för

## BSE Fastigheter II AB

559251-1876

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot  
2024-03-09

Styrelsen och verkställande direktören för BSE Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget sålt lokal 14 i Brf Kallhäll samt köpt lokal 22 i Brf Stäket Företagscenter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	527	351	176	105
Resultat efter finansiella poster	1 222	305	98	15
Soliditet (%)	89,7	76,7	48,1	58,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 875 405	234 239	<b>5 134 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-234 000		<b>-234 000</b>
Balanseras i ny räkning		234 239	-234 239	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 430 000		<b>3 430 000</b>
Årets resultat			1 127 506	<b>1 127 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 305 644</b>	<b>1 127 506</b>	<b>9 458 150</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 305 644
årets vinst	1 127 506
	<b>9 433 150</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 125 000
i ny räkning överföres	8 308 150
	<b>9 433 150</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

527 252

350 895

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**527 252**

**350 895**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 824

-126 467

**Summa rörelsekostnader**

**-225 824**

**-126 467**

**Rörelseresultat**

**301 428**

**224 428**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

339 000

128 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

650 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 548

-47 030

**Summa finansiella poster**

**920 453**

**80 970**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 221 881**

**305 398**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-58 000

-44 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-58 000**

**-44 000**

**Resultat före skatt**

**1 163 881**

**261 398**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 375

-27 159

**Årets resultat**

**1 127 506**

**234 239**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	186 045	186 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 045</b>	<b>186 045</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 741 217	1 311 217
Fordringar hos koncernföretag	4	0	570 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 053 000	4 353 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 794 217</b>	<b>6 234 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 980 262</b>	<b>6 420 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 900	117 774
Fordringar hos koncernföretag		339 000	0
Övriga fordringar		19 741	134 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 934	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577 575</b>	<b>252 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 113	89 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 113</b>	<b>89 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 688</b>	<b>341 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 651 950</b>	<b>6 761 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 305 644	4 875 405
Årets resultat		1 127 506	234 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 433 150</b>	<b>5 109 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 458 150</b>	<b>5 134 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		126 000	68 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>126 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 182 786
Skulder till koncernföretag		358 728	105 000
Övriga skulder		380 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>738 728</b>	<b>1 287 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		63 836	38 531
Övriga skulder		88 534	127 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 702	104 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 072</b>	<b>271 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 651 950</b>	<b>6 761 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 045	186 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 045</b>	<b>186 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 045</b>	<b>186 045</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 217	
Inköp		1 086 217
Aktieägartillskott	3 655 000	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 966 217</b>	<b>1 311 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 966 217</b>	<b>1 311 217</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	550 000
Tillkommande fordringar	0	20 000
Avgående fordringar	-570 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>570 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 353 000	1 800 000
Inköp	2 500 000	2 553 000
Försäljningar	-1 800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 053 000</b>	<b>4 353 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 053 000</b>	<b>4 353 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	733 566
	<b>0</b>	<b>733 566</b>

Stockholm 2024-02-11

*Simon Mc Mullen*  
Simon Mc Mullen  
Verkställande direktör