

Årsredovisning
för
Thebe fastighets AB
559228-9770

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bergström, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Thebe fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivningsverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-14	1 231	-32
Soliditet (%)	97,5	97,2	90,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	684 228	-13 802	720 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-13 802	13 802	0
Årets resultat			-44 333	-44 333
Belopp vid årets utgång	50 000	620 426	-44 333	626 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 426
årets förlust	-44 333
	576 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	576 093
	576 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 804	-13 802
Summa rörelsekostnader	-13 804	-13 802
Rörelseresultat	-13 804	-13 802
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-30 751	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77	0
Summa finansiella poster	-30 530	0
Resultat efter finansiella poster	-44 333	-13 802
Resultat före skatt	-44 333	-13 802
Årets resultat	-44 333	-13 802

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	620 750	651 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 750	651 501
Summa anläggningstillgångar		620 750	651 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 472	89 809
Summa kassa och bank		21 472	89 809
Summa omsättningstillgångar		21 472	89 809
SUMMA TILLGÅNGAR		642 222	741 310
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 426	684 228
Årets resultat		-44 333	-13 802
Summa fritt eget kapital		576 093	670 426
Summa eget kapital		626 093	720 426
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 758
Övriga skulder		6 129	6 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		16 129	20 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		642 222	741 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 501	651 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 501	651 501
Årets nedskrivningar	-30 751	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 751	0
Utgående redovisat värde	620 750	651 501

Stockholm 2024-03-11

Daniel Bergström
Daniel Bergström
Styrelseledamot