

Årsredovisning

för

Park Invest AB

556987-2301

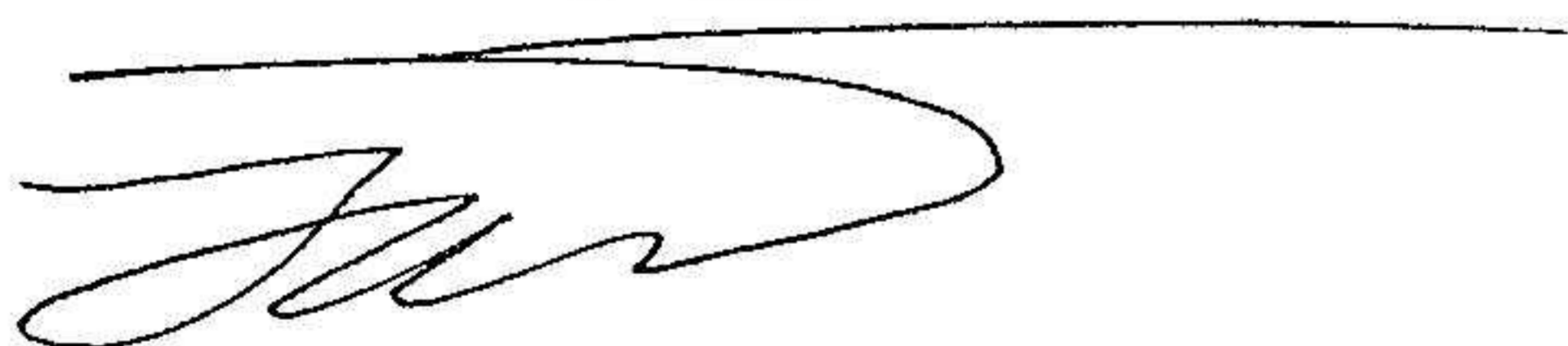
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2023-06-20



Joakim Wändel

Årsredovisning

för

Park Invest AB

556987-2301

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Park Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Förvaltaren 2 i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas men bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	589	567	564	507
Resultat efter finansiella poster	-7	33	76	12
Soliditet (%)	2,9	7,7	6,5	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 462	26 238	187 700
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		26 238	-26 238	0
Årets resultat			-6 971	-6 971
Belopp vid årets utgång	50 000	37 700	-6 971	80 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 700
årets förlust	-6 971
	30 729
disponeras så att	
Utdelning till aktieägare	0
i ny räkning överföres	30 729
	30 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Park Invest AB
Org.nr 556987-2301

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 155 367

1 757 900

Summa materiella anläggningstillgångar

2 155 367

1 757 900

Summa anläggningstillgångar

2 155 367

1 757 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 792

33 867

Fordringar hos koncernföretag

499 017

599 017

Övriga fordringar

19 762

865

Summa kortfristiga fordringar

542 571

633 749

Kassa och bank

Kassa och bank

61 444

47 599

Summa kassa och bank

61 444

47 599

Summa omsättningstillgångar

604 015

681 348

SUMMA TILLGÅNGAR

2 759 382

2 439 248

2023062220544

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 700

111 462

Årets resultat

-6 971

26 238

Summa fritt eget kapital

30 729

137 700

Summa eget kapital

80 729

187 700

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 518 750

2 090 000

Summa långfristiga skulder

2 518 750

2 090 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

60 000

Leverantörsskulder

9 001

16 260

Skatteskulder

0

12 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 902

72 486

Summa kortfristiga skulder

159 903

161 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 759 382

2 439 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 697	1 992 697
Inköp	440 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 433 097	1 992 697
Ingående avskrivningar	-234 797	-200 672
Årets avskrivningar	-42 933	-34 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 730	-234 797
Utgående redovisat värde	2 155 367	1 757 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 218 750	1 850 000
	2 218 750	1 850 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 565 000	2 565 000
	2 565 000	2 565 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kil 2023-06-20



Joakim Wändel