

# Årsredovisning

för

## PAL Invest AB

556887-2989

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Larsson, Styrelseledamot  
2023-01-13

Styrelsen för PAL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen arbetar långsiktigt med tillskott av ägarkapital för att kunna genomföra erforderliga investeringar i fastigheterna. Detta för att i framtiden ge förväntad återbetalning och avkastning på insatt kapital.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	316	294	167	134
Resultat efter finansiella poster	-230	-334	-382	-640
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,0	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	352 055	-333 791	<b>68 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333 791	333 791	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		215 000		<b>215 000</b>
Årets resultat			-230 349	<b>-230 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 264</b>	<b>-230 349</b>	<b>52 915</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 185 000 kr (1 970 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 264
aktieägartillskott	215 000
årets förlust	-230 349
	<b>2 915</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 915
	<b>2 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		316 380	293 900
Övriga rörelseintäkter		0	30 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 380</b>	<b>324 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 190	-271 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 542	-169 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 732</b>	<b>-441 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 352</b>	<b>-116 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 997	-217 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 997</b>	<b>-217 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 349</b>	<b>-333 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 349</b>	<b>-333 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 349</b>	<b>-333 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 812 226	9 981 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 812 226</b>	<b>9 981 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 812 226</b>	<b>9 981 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 468	179 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 468</b>	<b>179 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 469</b>	<b>179 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 820 695</b>	<b>10 161 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 264	352 055
Årets resultat		-230 349	-333 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 915</b>	<b>18 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 915</b>	<b>68 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 722 000	7 884 000
Övriga skulder		1 817 755	1 983 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 539 755</b>	<b>9 867 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		10 388	4 804
Skatteskulder		40 136	31 745
Övriga skulder		0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 501	27 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 025</b>	<b>226 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 820 695</b>	<b>10 161 509</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	8 560 000	8 560 000
	<b>8 560 000</b>	<b>8 560 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 878 695	10 878 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 878 695</b>	<b>10 878 695</b>
Ingående avskrivningar	-896 927	-727 385
Årets avskrivningar	-169 542	-169 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 066 469</b>	<b>-896 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 812 226</b>	<b>9 981 768</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 074 000	7 236 000
	<b>7 074 000</b>	<b>7 236 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 884 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 722 000	7 884 000
	<b>7 722 000</b>	<b>7 884 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>

Träslövsläge 2022-12-21

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson