

Årsredovisning för

Växjö LSS boende AB

559190-6267

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁶⁻²¹. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07 11



Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Växjö LSS boende AB, 559190-6267, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	4.123.798	3.509.688	1.185.666	
Rörelsemarginal %	57,9	48,1	3,9	
Balansomslutning	46.589.810	47.790.166	40.554.089	
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,3	3,6	-1,4	
Avkastning på eget kapital %	2538,8	116,3	-937,5	
Soliditet %	0,1	1,3	0,1	
Definitioner: se not 11				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	471.792

Justerad ingående balans	471.792
Årets resultat	-545.385

*Förändringar i redovisade värden som
redovisas direkt mot eget kapital*

Summa	-
-------	---

Transaktioner med ägare

Erhållna aktieägarettillskott	73.593
Summa	73.593

Omföring mellan poster i eget kapital

Summa	-
-------	---

Vid årets utgång

	0
--	---

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		4.123.798	3.509.688
Övriga rörelseintäkter		203.685	327.812
		<u>4.327.483</u>	<u>3.837.500</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-425.306	-538.971
Övriga externa kostnader		-161.017	-138.549
Personalkostnader	2	0	-293.682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1.355.588	-1.179.806
Summa rörelsekostnader		<u>-1.941.911</u>	<u>-2.151.008</u>
Rörelseresultat		2.385.572	1.686.492
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1.116.184	-957.027
Summa finansiella poster		<u>-1.116.184</u>	<u>-957.027</u>
Resultat efter finansiella poster		1.269.389	729.464
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1.814.773	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>-1.814.773</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-545.384</u>	<u>729.464</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-255.788
Årets resultat		<u>-545.384</u>	<u>473.676</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	5	45.363.897	46.719.485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		45.363.897	46.719.485
Summa anläggningstillgångar		45.363.897	46.719.485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1.183.554	1.030.949
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2.727	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39.632	39.632
		1.225.913	1.070.581
<i>Kassa och bank</i>		0	100
Summa omsättningstillgångar		1.225.913	1.070.681
SUMMA TILLGÅNGAR		46.589.810	47.790.166

202307182689

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonden för fritt eget kapital		73.593	0
Balanserad vinst eller förlust		471.792	-1.883
Årets resultat		-545.385	473.676
		<u>0</u>	<u>471.792</u>
Summa eget kapital		50.000	521.792
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	45.043.740	45.793.734
Övriga långfristiga skulder			
		<u>45.043.740</u>	<u>45.793.734</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		274.775	114.637
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	260.008
Övriga kortfristiga skulder		26.441	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1.194.853	1.099.994
		<u>1.496.069</u>	<u>1.474.640</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46.589.809	47.790.166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 - 31/12/2022	2021-01-01 - 31/12/2021
Medelantalet anställda		
Sverige	0	1
Totalt	0	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-1.116.184	-444.802
Räntekostnader, övriga	0	-512.226
Summa	-1.116.184	-957.027

Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-255.788
Summa	0	-255.788

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	48.176.787	24.378.246
- Nyanskaffningar	0	10.316.128
Omklassificeringar	0	13.482.413
Vid årets slut	48.176.787	48.176.787
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-1.457.302	-277.496
- Årets avskrivning	-1.355.588	-1.179.806
Vid årets slut	-2.812.890	-1.457.302
Redovisat värde vid årets slut	45.363.897	46.719.485
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3.184.278	3.184.278
Vid årets slut	3.184.278	3.184.278

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Vid årets början	0	13.482.413
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar	0	-13.482.413
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	6.459.927
Skulder till koncernföretag	43.302.560	39.333.807
Skulder till övriga	0	0
	43.302.560	45.793.734

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Ryman

11.07.2023

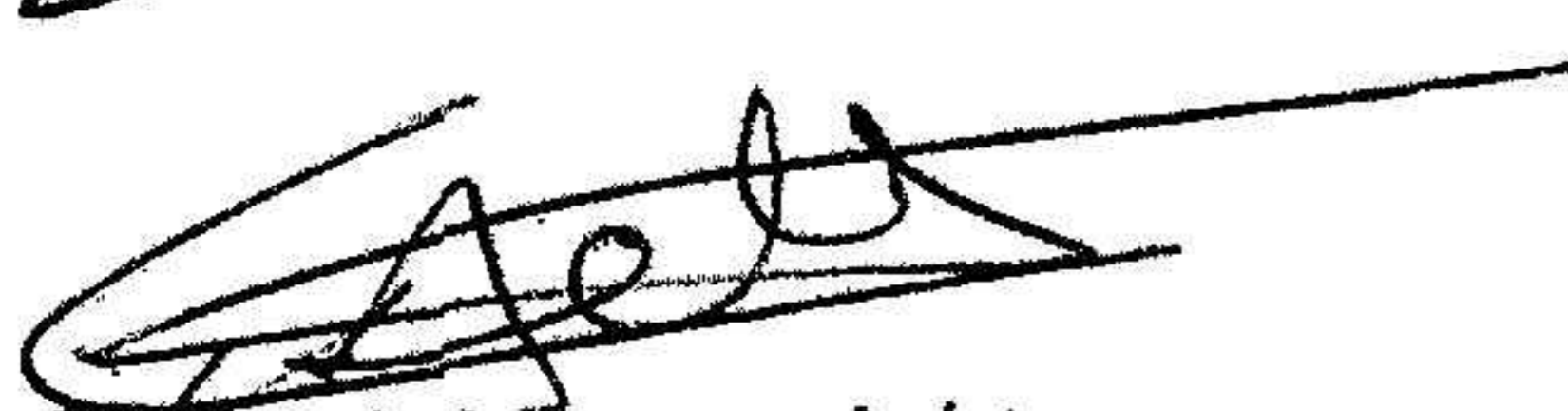
Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

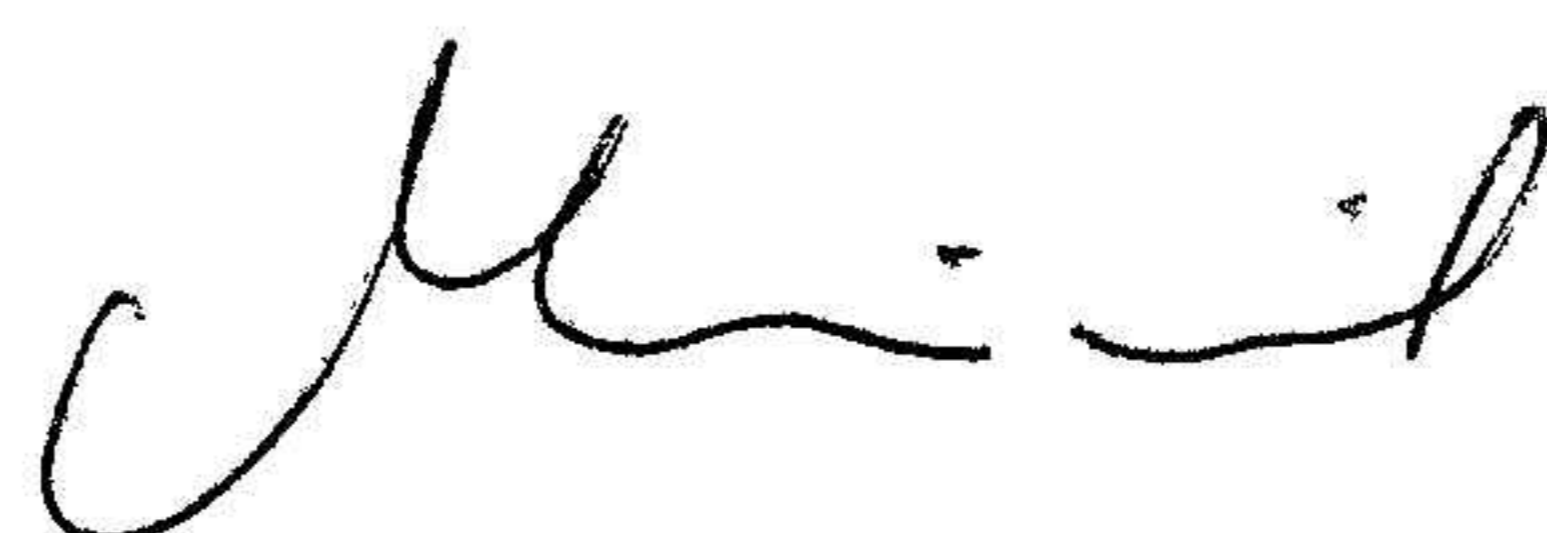
Maria Frid
Verkställande direktör



Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot