20231218008622

ÅRSREDOVISNING

för

J.Ö Invest AB

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J.Ö Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 14/12 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 14/12 2023

Johan Östh

20231218088623

ÅRSREDOVISNING

för

J.Ö Invest AB

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

20231218086 24

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är att uppföra, äga och försälja fastigheter samt bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 142 320	1 021 810	1 693 850	993 850
Soliditet (%)	99,78	77,36	97,77	96,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 666 965	1 021 810	3 788 775
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 021 810	-1 021 810	0
Årets resultat			2 142 320	2 142 320
Belopp vid årets utgång	100 000	1 688 775	2 142 320	3 931 095

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 688 775
Årets resultat	2 142 320
	3 831 095
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 831 095
	3 831 095

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20231219086625

20231218085626

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 680	-6 190
Summa rörelsekostnader		-7 680	-6 190
Rörelseresultat		-7 680	-6 190
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	100 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-72 000
Summa finansiella poster		2 150 000	1 028 000
Resultat efter finansiella poster		2 142 320	1 021 810
Resultat före skatt		2 142 320	1 021 810
Årets resultat		**2 142 320**	**1 021 810**

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 703 500	1 703 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 753 500	1 753 500
Summa anläggningstillgångar		1 753 500	1 753 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		346 138	196 138
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		1 846 140	1 196 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 114	1 947 794
Summa kassa och bank		340 114	1 947 794
Summa omsättningstillgångar		2 186 254	3 143 934
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 939 754**	**4 897 434**

20231218086627

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 688 775	2 666 965
Årets resultat		2 142 320	1 021 810
Summa fritt eget kapital		3 831 095	3 688 775
Summa eget kapital		3 931 095	3 788 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 659	1 103 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 659	1 108 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 939 754**	**4 897 434**

20231218086028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

20231218086529

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2023-06-30 Redovisat värde	2022-06-30 Redovisat värde
Creativ Bygg & Insp. AB		1 000	1 703 500	1 703 500
556719-5432	Umeå	100,00%		
			1 703 500	1 703 500
Creativ Bygg & Insp. AB				
Ingående anskaffningsvärden			1 703 500	1 703 500
Utgående anskaffningsvärden			1 703 500	1 703 500
Redovisat värde			1 703 500	1 703 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2023-06-30 Redovisat värde	2022-06-30 Redovisat värde
Jöre Fastigheter AB		250	25 000	25 000
559082-8413	Umeå	50,00%		
Microhouses of Sweden AB		500	25 000	25 000
559201-7585	Umeå	50,00%		
			50 000	50 000
Jöre Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärden			25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden			25 000	25 000
Aktieägartillskott			0	72 000
Årets nedskrivningar			0	-72 000
Utgående nedskrivningar			0	0
Redovisat värde			25 000	25 000
Microhouses of Sweden AB				
Ingående anskaffningsvärde			25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden			25 000	25 000
Redovisat värde			25 000	25 000

NOTER

Övriga noter

20231218086630

Not 4	**Eventualförpliktelser**	**2023-06-30**	**2022-06-30**
	Borgen till förmån för dotterbolag	1 005 000	2 850 300
	Borgen till förmån för intressebolag	150 000	150 000
		1 155 000	3 000 300

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå 14 / 12 2023

Johan Östh

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 12 2023

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

20231218086 31

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Ö Invest AB
Org.nr 556771-7896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Ö Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

20231218086632

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 14 / 12 2023

Jessica Semb
Auktoriserad revisor