

Årsredovisning
för
Jonebäck fastigheter AB
559501-8713

Räkenskapsåret
2024-10-24 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Jonebäck, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Jonebäck fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva skogsbruk och exploatering, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	146
Resultat efter finansiella poster	119
Soliditet (%)	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		94 456	94 456
Belopp vid årets utgång	25 000	94 456	119 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	94 456
disponeras så att i ny räkning överföres	94 456
	94 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-24
-2025-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

146 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

146 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 042

Summa rörelsekostnader

-27 042

Rörelseresultat

118 959

Resultat efter finansiella poster

118 959

Resultat före skatt

118 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 503

Årets resultat

94 456

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	626 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	81 319
Summa materiella anläggningstillgångar		707 644

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000
Andra långfristiga fordringar	6	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		785 000
Summa anläggningstillgångar		1 492 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		107
Summa kortfristiga fordringar		107

Kassa och bank

Kassa och bank		31 190
Summa kassa och bank		31 190
Summa omsättningstillgångar		31 297

SUMMA TILLGÅNGAR

1 523 941

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

94 456

Summa fritt eget kapital

94 456

Summa eget kapital

119 456

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 310 000

Summa långfristiga skulder

1 310 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 650

Skatteskulder

24 503

Övriga skulder

31 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

94 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 523 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	626 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 325
Utgående redovisat värde	626 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	81 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 319
Utgående redovisat värde	81 319

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31
Tillkommande fordringar	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000
Utgående redovisat värde	700 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31
Inköp	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000
Utgående redovisat värde	10 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31
Tillkommande fordringar	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000

Utgående redovisat värde

75 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Johanna Johansson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linus Jonebäck
Linus Jonebäck

2026-03-20