

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

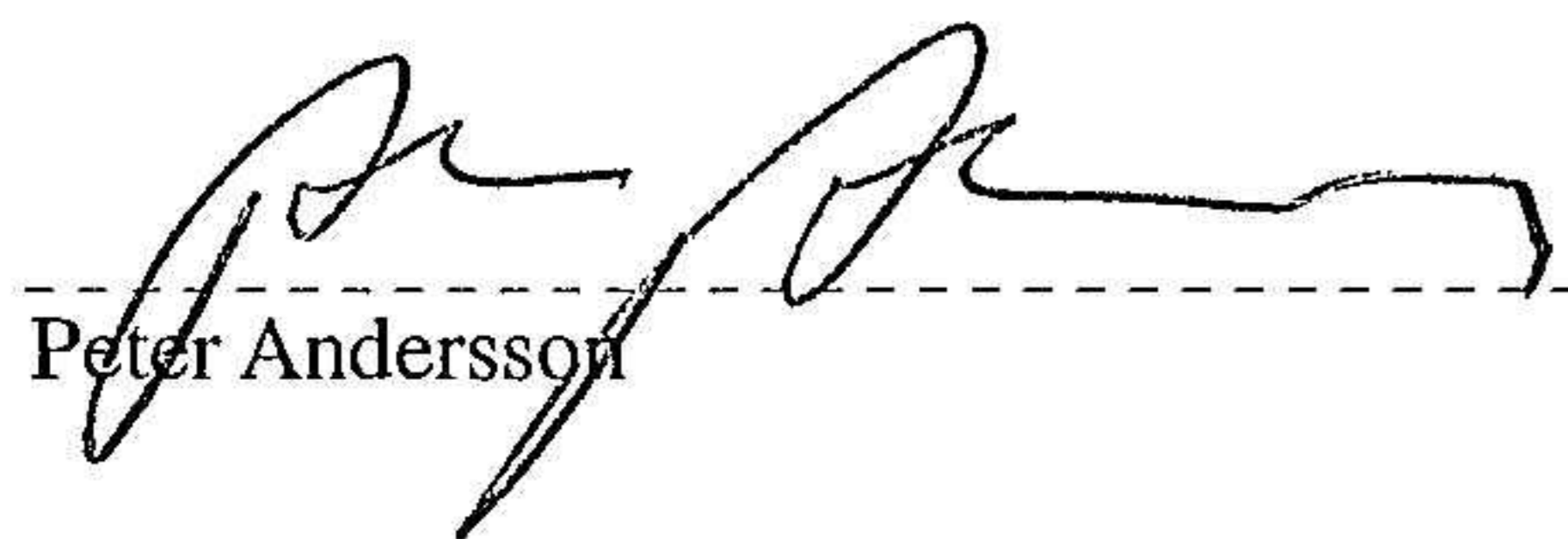
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-08



Peter Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut hyresbostäder och lokaler.
Företagets säte är Lund, Skåne.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 6 043 | 5 987 | 5 797 | 5 511 | 5 683 |
| Res. efter finansiella poster | -769 | 83 | 587 | 367 | 75 |
| Res. i % av nettoomsättningen | -13 | 1 | 10 | 7 | 1 |
| Balansomslutning | 64 592 | 63 034 | 63 435 | 63 076 | 63 329 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 665 506 | -58 086 | 607 420 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 700 000 | | 700 000 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | | | |
| Årets förlust | | | -58 086 | 58 086 | 0 |
| | | | | -733 963 | -733 963 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 1 307 420 | -733 963 | 573 457 |
| | | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 700 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 607 420 |
| erhållna aktieägartillskott | 700 000 |
| årets förlust | <u>-733 963</u> |
| | 573 457 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>573 457</u> |
| | 573 457 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>6 042 776</u> | <u>5 986 772</u> |
| | | 6 042 776 | 5 986 772 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 678 050 | -2 969 024 |
| Övriga externa kostnader | | -1 007 667 | -1 108 207 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -914 484 | -842 661 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-1 099 699</u> | <u>0</u> |
| | | -5 699 900 | -4 919 892 |
| Rörelseresultat | | 342 876 | 1 066 880 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 161 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 111 725</u> | <u>-984 297</u> |
| | | -1 111 564 | -984 297 |
| Resultat efter finansiella poster | | -768 688 | 82 583 |
| Resultat före skatt | | -768 688 | 82 583 |
| Skatt på årets resultat | | 34 725 | -140 669 |
| Årets resultat | | <u>-733 963</u> | <u>-58 086</u> |

2023061220046

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

62 589 463

59 222 338

3

26 473

54 629

62 615 936

59 276 967

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

34 725

0

34 725

0

Summa anläggningstillgångar

62 650 661

59 276 967

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 634 423

1 545 041

Aktuell skattefordran

177 535

0

Övriga fordringar

6 781

52 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 245

104 029

1 940 984

1 701 374

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 055 982

Summa kassa och bank

0

2 055 982

Summa omsättningstillgångar

1 940 984

3 757 356

SUMMA TILLGÅNGAR**64 591 645****63 034 323**

2023061220047

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

607 420

665 506

Erhållet aktieägartillskott

700 000

0

Årets resultat

-733 963

-58 086

573 457

607 420

Summa eget kapital

673 457

707 420

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

22 000 000

22 000 000

Övriga skulder

37 106 106

37 106 106

Summa långfristiga skulder

59 106 106

59 106 106

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

960 846

0

Förskott från kunder

2 888

0

Leverantörsskulder

392 339

268 580

Aktuell skatteskuld

0

69 963

Övriga skulder

1 411 320

1 048 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 044 689

1 833 308

Summa kortfristiga skulder

4 812 082

3 220 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 591 645

63 034 323

2023061220048

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Stomme/Grund | 80 |
| Tak | 50 |
| Värme och sanitet | 45 |
| El & Ventilation | 40 |
| Inre ytskikt (väggar, golv etc) | 22 |
| Fasad | 45 |
| Fönster | 50 |
| Installationer Övrigt | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

2023061220050

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|--------------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 63 056 989 | 63 056 989 |
| Inköp | 5 353 152 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 145 520 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 264 621 | 63 056 989 |
| Ingående avskrivningar | -3 834 651 | -3 020 146 |
| Försäljningar/utrangeringar | 45 821 | 0 |
| Årets avskrivningar | -881 819 | -814 505 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 670 649 | -3 834 651 |
| Utgående redovisat värde | 62 593 972 | 59 222 338 |
| | | |
| Redovisat värde byggnader | 37 597 461 | 34 586 525 |
| Redovisat värde markanläggningar | 356 189 | 0 |
| Redovisat värde mark | 24 635 813 | 24 635 813 |
| | 62 589 463 | 59 222 338 |
| | | |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 140 780 | 140 780 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 140 780 | 140 780 |
| Ingående avskrivningar | -86 151 | -57 995 |
| Årets avskrivningar | -28 156 | -28 156 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -114 307 | -86 151 |
| Utgående redovisat värde | 26 473 | 54 629 |
| | | |
| Not 4 Uppskjuten skatt | 2022-12-31 | |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| Underskottsavdrag | 168 569 | 34 725 |
| | | 34 725 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| | | 2021-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| Underskottsavdrag | 0 | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Amortering efter 5 år | 59 106 106 | 59 106 106 |
| | 59 106 106 | 59 106 106 |
| | | |
| Not 6 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 22 000 000 | 22 000 000 |

Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB

Org.nr. 556727-1910

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen
Röresleresultat i procent av nettoomsättningen.

Lund
2023-06-08

Peter Andersson

Christina Andersson

2023-06-08

2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.

Bengt R Andersson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB
Org.nr. 556727-1910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 8 juni 2023

Bengt R Andersson
Godkänd revisor

2023061220054



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 14:59
SENT BY OWNER:
Bengt R Andersson • 08.06.2023 14:32
DOCUMENT ID:
HkfL5ryDh
ENVELOPE ID:
S1-U9HyP2-HkfL5ryDh

DOCUMENT NAME:
AR 221231 Fastighetsbolaget Lockarps Kvarn AB.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Christina Andersson kchina@hotmail.se | Signed | 08.06.2023 14:34 | eID | Swedish BankID (DOB: 1953/08/22) |
| | Authenticated | 08.06.2023 14:33 | Low | IP: 78.77.198.76 |
| PETER ANDERSSON eboxpa@gmail.com | Signed | 08.06.2023 14:59 | eID | Swedish BankID (DOB: 1957/05/21) |
| | Authenticated | 08.06.2023 14:58 | Low | IP: 195.198.27.202 |
| Bengt Roland Andersson bengt.andersson@resursgruppen.se | Signed | 08.06.2023 14:59 | eID | Swedish BankID (DOB: 1957/01/23) |
| | Authenticated | 08.06.2023 14:58 | Low | IP: 193.235.46.164 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

