

**Årsredovisning**  
för  
**Roof & Floor fastigheter AB**  
559170-4282

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sören Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Roof & Floor fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och hyra ut industrifastigheter och motorfordon, bedriva fastighetsskötsel, konsultverksamhet inom transportsektorn, utbildningsverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	436	357	308	300
Resultat efter finansiella poster	100	70	2	-33
Soliditet (%)	14	8	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 202	69 595	<b>126 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 595	-69 595	<b>0</b>
Årets resultat			99 536	<b>99 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 797</b>	<b>99 536</b>	<b>226 333</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 797
årets vinst	99 536
	<b>176 333</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	176 333
	<b>176 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	435 924	356 823
Övriga rörelseintäkter	0	76 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>435 924</b>	<b>433 091</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-40 206	-1 676
Övriga externa kostnader	-191 279	-236 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 802	-58 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-290 287</b>	<b>-295 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 637</b>	<b>137 124</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 163	-67 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 101</b>	<b>-67 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 536</b>	<b>69 595</b>

### Resultat före skatt

99 536 69 595

### Årets resultat

99 536 69 595

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 480 621	1 533 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	476	6 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 097</b>	<b>1 539 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 097</b>	<b>1 539 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 100	15 800
Övriga fordringar		0	6 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 100</b>	<b>22 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 474	34 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 474</b>	<b>34 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 574</b>	<b>56 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 590 671</b>	<b>1 596 477</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 797

7 202

Årets resultat

99 536

69 595

**Summa fritt eget kapital**

**176 333**

**76 797**

**Summa eget kapital**

**226 333**

**126 797**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

988 000

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**988 000**

**1 040 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

52 000

Leverantörsskulder

7 016

18 221

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

160 000

190 000

Skatteskulder

11 441

4 982

Övriga skulder

93 413

124 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 468

40 186

**Summa kortfristiga skulder**

**376 338**

**429 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 590 671**

**1 596 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 793 021	1 758 521
Varav Mark		476 676
Omklassificeringar		-476 676
Årets anskaffning		34 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 793 021</b>	<b>1 793 021</b>
Ingående avskrivningar	-259 198	-282 812
Omklassificeringar		76 268
Årets avskrivningar	-53 202	-52 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 400</b>	<b>-259 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 480 621</b>	<b>1 533 823</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 924	-16 324
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 524</b>	<b>-21 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476</b>	<b>6 076</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Vännäs

*Sören Andersson*  
Sören Andersson  
Ordförande  
2026-02-27

*André Holmlund*  
André Holmlund  
Ledamot  
2026-02-27