

Årsredovisning
för
GBG Target 1 AB
556840-2977

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten i Göteborg Källeback 2:6, Göteborg. Byggnaden består av cirka 14 898 m² och utgörs av kontorsytor med en restaurang i bottenvåningen.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.
Bolaget har inga anställda.
Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	45 438	42 755	43 485	42 588	36 224
Resultat efter finansiella poster	29 281	26 629	25 430	24 069	2 928
Soliditet (%)	11,2	9,7	9,4	7,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 499 877	5 370 138	34 920 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 370 138	-5 370 138	0
Årets resultat			4 618 819	4 618 819
Belopp vid årets utgång	50 000	34 870 015	4 618 819	39 538 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 870 015
årets vinst	4 618 819
	39 488 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 488 834
	39 488 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter	2	45 438 058	42 754 777
Övriga intäkter	3	0	405 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 438 058	43 160 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 658 644	-9 472 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 256 569	-6 299 769
Summa rörelsekostnader		-15 915 213	-15 772 421
Rörelseresultat		29 522 845	27 387 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 838 936	1 168 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 080 670	-1 927 710
Summa finansiella poster		-241 734	-758 761
Resultat efter finansiella poster		29 281 111	26 629 061
Bokslutsdispositioner	6		
Övriga bokslutsdispositioner		-23 000 000	-20 330 222
Summa bokslutsdispositioner		-23 000 000	-20 330 222
Resultat före skatt		6 281 111	6 298 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 662 292	-928 701
Årets resultat		4 618 819	5 370 138

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	263 002 456	269 158 227
Inventarier, verktyg och installationer	8	235 197	335 995
Summa materiella anläggningstillgångar		263 237 653	269 494 222
Summa anläggningstillgångar		263 237 653	269 494 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 675	0
Fordringar hos koncernföretag	9	77 356 782	78 579 516
Aktuella skattefordringar		2 598 903	3 529 274
Övriga fordringar		86 071	338 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 623 508	755 606
Summa kortfristiga fordringar		81 820 939	83 202 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 892 910	5 511 130
Summa kassa och bank		6 892 910	5 511 130
Summa omsättningstillgångar		88 713 849	88 713 952
SUMMA TILLGÅNGAR		351 951 502	358 208 174

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 870 015

29 499 877

Årets resultat

4 618 819

5 370 138

Summa fritt eget kapital

39 488 834

34 870 015

Summa eget kapital

39 538 834

34 920 015

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000 000

280 000 000

Leverantörsskulder

968 470

1 985 112

Skulder till koncernföretag

37 150 625

37 150 625

Övriga skulder

2 333 194

1 997 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 960 379

2 155 023

Summa kortfristiga skulder

312 412 668

323 288 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

351 951 502

358 208 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöra bolaget och intäkterna kn beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avskrivning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	45 438 058	42 754 777
	45 438 058	42 754 777

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Statliga bidrag relaterade till Covid-19	0	405 466
	0	405 466

Statliga bidrag relaterade till Covid-19 avser stöd för hyresrabatt till hyresgästen vilket uppgår till 405 466kr. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i koncernens/bolagets resultaträkning. Det finns inga ouppfyllda villkor eller eventalförpliktelser som är knutna till dessa bidrag.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 777 015	1 041 398
Övriga ränteintäkter	61 921	127 551
	1 838 936	1 168 949

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-2 080 670	-1 927 710
	-2 080 670	-1 927 710

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-23 000 000	-20 330 222
	-23 000 000	-20 330 222

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 962 658	317 962 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 962 658	317 962 658
Ingående avskrivningar	-48 804 431	-42 648 660
Årets avskrivningar	-6 155 771	-6 155 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 960 202	-48 804 431
Utgående redovisat värde	263 002 456	269 158 227

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 075 182	62 075 182
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 075 182	62 075 182
Ingående avskrivningar	-61 739 188	-61 595 190
Årets avskrivningar	-100 798	-143 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 839 986	-61 739 188
Utgående redovisat värde	235 196	335 994

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 579 516	64 538 119
Tillkommande fordringar	6 311 250	14 041 397
Avgående fordringar	-7 533 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 356 771	78 579 516
Utgående redovisat värde	77 356 771	78 579 516

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-270 000 000	-280 000 000
	-270 000 000	-280 000 000

Kortfristiga skulder till kreditinstitut uppgår till 270 000 000 kr (280 000 000kr). Krediten kommer omförhandlas under 2023.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	322 000 000	322 000 000
	322 000 000	322 000 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBG Target 1 AB, org.nr 556840-2977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBG Target 1 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBG Target 1 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GBG Target 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBG Target 1 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GBG Target 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor