

# Årsredovisning

för

## Lennart Jönsson Fastigheter AB

559072-2830

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Jönsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Glimåkra den 2 / 6 2023

  
Lennart Jönsson

# Årsredovisning

för

## Lennart Jönsson Fastigheter AB

559072-2830

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lennart Jönsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare från Glimåkra Holding AB 556658-9932 till Lennart Jönsson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	207	237	243	240
Resultat efter finansiella poster	-264	45	93	101
Soliditet (%)	83,0	17,4	15,4	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	268 717	35 631	<b>354 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 631	-35 631	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 516 343	<b>1 516 343</b>
Årets resultat			-264 387	<b>-264 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 348</b>	<b>1 251 956</b>	<b>1 606 304</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 820 691
årets förlust	-264 387
	<b>1 556 304</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 376 304
	<b>1 556 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060531585

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		207 000	236 752
Övriga rörelseintäkter		180	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>207 180</b>	<b>236 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 719	-150 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 566	-41 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 285</b>	<b>-191 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264 105</b>	<b>45 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-264 301</b>	<b>44 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-264 301</b>	<b>44 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86	-9 243
<b>Årets resultat</b>		<b>-264 387</b>	<b>35 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 868 550	1 903 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 868 550</b>	<b>1 906 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 868 550</b>	<b>1 906 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 756	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 234	6 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 990</b>	<b>6 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 401	122 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 401</b>	<b>122 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 391</b>	<b>129 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 934 941</b>	<b>2 035 287</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 820 691

268 717

Årets resultat

-264 387

35 631

**Summa fritt eget kapital**

**1 556 304**

**304 348**

**Summa eget kapital**

**1 606 304**

**354 348**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 616 343

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 616 343**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 702

6 702

Leverantörsskulder

9 760

7 257

Skatteskulder

0

8 330

Övriga skulder

273 952

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 223

42 307

**Summa kortfristiga skulder**

**328 637**

**64 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 934 941**

**2 035 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Nedskrivning av skuld till Glimåkra Holding AB	1 516 343	0
	<b>1 516 343</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
Ingående avskrivningar	-181 350	-146 250
Årets avskrivningar	-35 100	-35 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 450</b>	<b>-181 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 868 550</b>	<b>1 903 650</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 534	-21 534
Årets avskrivningar	-2 466	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-27 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 466</b>

Lennart Jönsson Fastigheter AB  
Org.nr 559072-2830

7 (7)

2023060531590

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Glimåkra den 216 2023



Lennart Jönsson

## Förslag till beslut om vinstutdelning i Lennart Jönsson Fastigheter AB, 559072-2830.

Vid årsstämman den 21/6 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 1 556 304, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 376 304

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna fria kapital möjliggör utdelning till aktieägare. Hänsyn har tagits till verksamheten, dess omfattning, bolagets likviditet och investeringsbehov jämte bolagets soliditet. Utdelningen påverkar inte bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Utdelningen reducerar bolagets soliditet från 83% till 82%.

Glimåkra den 21/6 2023

  
Lennart Jönsson