

Årsredovisning

Radiofastigheter i Norr AB

556765-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Beltrami Jakobsson
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robeja AB, org nr 559372-6879 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	459	428	441	424
Resultat efter finansiella poster	-147	-133	40	7
Soliditet %	8	11	15	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	420 264	-40 267	479 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-40 267	40 267	0
- Årets resultat			-147 095	-147 095
- Belopp vid årets utgång	100 000	379 997	-147 095	332 902

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	379 997
Årets resultat	-147 095
Summa	232 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	232 902
Summa	232 902

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 233	428 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 233	428 068
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-349 828	-313 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 978	-60 978
Summa rörelsekostnader	-410 806	-374 248
Rörelseresultat	48 427	53 820
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	363	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 885	-187 273
Summa finansiella poster	-195 522	-187 087
Resultat efter finansiella poster	-147 095	-133 267
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	93 000
Summa bokslutsdispositioner	0	93 000
Resultat före skatt	-147 095	-40 267
Årets resultat	-147 095	-40 267

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 916 172	2 965 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 020	124 448
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 029 192</i>	<i>3 090 170</i>
Summa anläggningstillgångar		3 029 192	3 090 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 525	45 625
Övriga fordringar		484 425	596 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>517 950</i>	<i>642 290</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		386 500	338 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>386 500</i>	<i>338 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 990	112 854
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>38 990</i>	<i>112 854</i>
Summa omsättningstillgångar		943 440	1 093 644
SUMMA TILLGÅNGAR		3 972 632	4 183 814

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	379 997	420 264
Årets resultat	-147 095	-40 267
<i>Summa fritt eget kapital</i>	232 902	379 997
Summa eget kapital	332 902	479 997
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 513 826	3 544 366
Summa långfristiga skulder	3 513 826	3 544 366
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 540	30 540
Leverantörsskulder	8 568	16 657
Skulder till koncernföretag	33 700	50 000
Övriga skulder	8 361	3 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 735	58 509
Summa kortfristiga skulder	125 904	159 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 972 632	4 183 814

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Mark avskrivs ej	-
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Utgående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Ingående avskrivningar	-743 103	-693 553
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående avskrivningar	-792 653	-743 103
Redovisat värde	2 916 172	2 965 722

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Utgående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Ingående avskrivningar	-104 103	-92 675
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 428	-11 428
Utgående avskrivningar	-115 531	-104 103
Redovisat värde	113 020	124 448

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 391 666	3 422 206

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Robert Beltrami Jakobsson
Robert Beltrami Jakobsson
2025-06-03