

Årsredovisning

för

Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trälora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-07



Gert Salomonsson

Årsredovisning
för
Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trälora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	739	705	724	664
Resultat efter finansiella poster	191	199	326	320
Soliditet (%)	40	33	28	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	958 842	158 084	1 216 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 084	-158 084	0
Årets resultat			150 979	150 979
Belopp vid årets utgång	100 000	1 116 926	150 979	1 367 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 116 926
årets vinst	150 979
	1 267 905

disponeras så att i ny räkning överföres	1 267 905
	1 267 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 739 493 704 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 739 493 704 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -391 616 -375 832

Personalkostnader 2 0 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -87 339 -87 339

Summa rörelsekostnader -478 955 -463 171

Rörelseresultat 260 538 241 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -69 617 -42 137

Summa finansiella poster -69 616 -42 137

Resultat efter finansiella poster 190 922 199 397

Resultat före skatt 190 922 199 397

Skatter

Skatt på årets resultat -39 943 -41 313

Årets resultat 150 979 158 084

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 231 572	3 318 911
Summa materiella anläggningstillgångar		3 231 572	3 318 911
Summa anläggningstillgångar		3 231 572	3 318 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 570	0
Övriga fordringar		115	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 755	0
Summa kortfristiga fordringar		25 440	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 545	313 743
Summa kassa och bank		201 545	313 743
Summa omsättningstillgångar		226 985	313 754
SUMMA TILLGÅNGAR		3 458 557	3 632 665

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 926	958 842
Årets resultat		150 979	158 084
Summa fritt eget kapital		1 267 905	1 116 926
Summa eget kapital		1 367 905	1 216 926
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 834 500	1 894 500
Övriga skulder		0	245 358
Summa långfristiga skulder		1 834 500	2 139 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 556	12 419
Skatteskulder		110 094	138 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 502	65 030
Summa kortfristiga skulder		256 152	275 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 557	3 632 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
Ingående avskrivningar	-1 048 027	-960 688
Årets avskrivningar	-87 339	-87 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 135 366	-1 048 027
Utgående redovisat värde	3 231 572	3 318 911

2023060917047

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 594 500	1 654 500
	1 594 500	1 654 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning Lodjuret 1	1 513 500	1 513 500
Fastighetsinteckning Asken 6	860 000	860 000
	2 373 500	2 373 500

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2023060917048

Markäryd 2023-06-07



Nicklas Eneroth
Verkställande direktör



Gert Salomonsson
Ordförande