

Årsredovisning

för

Habo Dykärr 1:35 AB

559325-7420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veronica Jensen, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Habo Dykärr 1:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning inklusive arrende, samt att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Som ett led i en intern omstrukturering är bolaget från januari 2025 ett helägt dotterbolag till Rotorbulk Resursförädling AB, 559337-0967.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	894	509	0	0
Resultat efter finansiella poster	639	241	-275	-41
Soliditet (%)	20,9	15,0	8,8	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	563	467	1 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467	-467	0
Årets resultat			507	507
Belopp vid årets utgång	25	1 030	507	1 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 645
årets vinst	506 657
	1 537 302
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 537 302
	1 537 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		893 859	508 680
Övriga rörelseintäkter		800	800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		894 659	509 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 095	-13 990
Summa rörelsekostnader		-4 095	-13 990
Rörelseresultat	2	890 564	495 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-251 860	-254 050
Summa finansiella poster		-251 295	-254 037
Resultat efter finansiella poster		639 269	241 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	352 000
Summa bokslutsdispositioner		0	352 000
Resultat före skatt		639 269	593 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 612	-126 250
Årets resultat		506 657	467 203

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 779 552	6 779 552
Summa materiella anläggningstillgångar		6 779 552	6 779 552
Summa anläggningstillgångar		6 779 552	6 779 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	269 894	0
Övriga fordringar		1 391	130 521
Summa kortfristiga fordringar		271 285	130 521
Kassa och bank		432 708	107 137
Summa omsättningstillgångar		703 993	237 658
SUMMA TILLGÅNGAR		7 483 545	7 017 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 030 645	563 442
Årets resultat		506 657	467 203
Summa fritt eget kapital		1 537 302	1 030 645
Summa eget kapital		1 562 302	1 055 645
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7 8	5 753 438	5 729 446
Summa långfristiga skulder		5 753 438	5 729 446
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		102 693	232 119
Övriga skulder		65 112	0
Summa kortfristiga skulder		167 805	232 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 483 545	7 017 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. .

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	246 806	254 046
Räntekostnader och liknande resultatposter	5 054	4
	251 860	254 050

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 552	6 779 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 552	6 779 552
Utgående redovisat värde	6 779 552	6 779 552

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	269 894	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 894	0
Utgående redovisat värde	269 894	0

Not 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	-5 753 438	-5 729 446
	-5 753 438	-5 729 446

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där Habo Dykärr 1:35 AB är dotterföretag är Finja AB med organisationsnummer 556098-4840 med säte i Hässleholm. Finja AB upprätter ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm

Hässleholm 2025-04-09

Veronica Jensen
Veronica Jensen