

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 52

Organisationsnummer: 556870-6336  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Rosendal 2 AB, org.nr 556775-7702.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	1	1	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>31</b>	<b>2 019</b>	<b>102 050</b>
Utdelning		-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		2 019	-2 019	0
Årets resultat			1 815	1 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>51</b>	<b>1 815</b>	<b>101 866</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51
Årets resultat	1 815
<b>Summa</b>	<b>1 866</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800
Balanseras i ny räkning	66
<b>Summa</b>	<b>1 866</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 815	2 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 815</b>	<b>2 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315</b>	<b>519</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 815</b>	<b>2 019</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 815</b>	<b>2 019</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	101 866	102 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 866</b>	<b>102 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 866</b>	<b>102 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 866</b>	<b>102 050</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51	31
Årets resultat		1 815	2 019
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 866</b>	<b>2 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 866</b>	<b>102 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 866</b>	<b>102 050</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderbolag i den koncern där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<b>2022-01-01</b> <b>- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>- 2021-12-31</b>
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 815	2 019

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	102 050	102 031
Tillkommande fordringar	2 565	3 644
Reglerade fordringar	-2 749	-3 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 866</b>	<b>102 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 866</b>	<b>102 050</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-06

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-06