

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ohlens Rör & Fastighetservice AB

Org.nr. 556735-9848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Ohlens Rör & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-10



Patrick Ohlsen

Styrelsen för Ohlsens rör & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom VVS-branchen, fastighetservice, byggnation och teknik samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län Nynäshamns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har under året ökat pga fler kunduppdrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 814	3 175	3 035	3 707
Resultat efter finansiella poster	520	337	48	104
Soliditet (%)	48	38	53	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	74 714	261 889	<b>436 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 889	-261 889	<b>0</b>
Årets resultat			326 313	<b>326 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>336 603</b>	<b>326 313</b>	<b>762 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 603
årets vinst	326 313
	<b>662 916</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	412 916
	<b>662 916</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 814 089	3 174 525
Övriga rörelseintäkter		1 804	7 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 815 893</b>	<b>3 181 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 730 225	-861 506
Övriga externa kostnader		-991 189	-761 695
Personalkostnader	2	-1 397 916	-1 229 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 699	-518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 251 029</b>	<b>-2 853 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 864</b>	<b>328 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 472	10 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 372	-2 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 900</b>	<b>8 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 964</b>	<b>336 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-104 071	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 071</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 893</b>	<b>336 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 580	-74 819
<b>Årets resultat</b>		<b>326 313</b>	<b>261 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	654 201	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>654 201</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>654 201</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		413 035	461 046
Övriga fordringar		246 398	171 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 131	28 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>734 564</b>	<b>661 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 172	475 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 172</b>	<b>475 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 399 736</b>	<b>1 136 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 053 937</b>	<b>1 136 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 603	74 714
Årets resultat		326 313	261 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>662 916</b>	<b>336 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>762 916</b>	<b>436 603</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Akkumulerade överavskrivningar		104 071	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 071</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	559 560	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>559 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 107	172 062
Skatteskulder		64 905	54 216
Övriga skulder		277 377	331 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 390</b>	<b>570 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 053 937</b>	<b>1 136 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Blar och transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	725 125	725 125
Inköp	785 900	
Försäljningar/utrangeringar	-73 111	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 437 914</b>	<b>725 125</b>
Ingående avskrivningar	-725 125	-724 607
Försäljningar/utrangeringar	73 111	
Årets avskrivningar	-131 699	-518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-783 713</b>	<b>-725 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 201</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	121 680	
	<b>121 680</b>	

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Äganderättsförbehåll i fordron	654 201	0
	<b>654 201</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 9 februari 2026

Ösmo den dag som framgår av elektronisk underskrift

Patrick Ohlsen

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrick Ohlsen  
Företag: Ohlsens Rör och Fastighetsservice AB  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-10 11:19:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: cc410bf2dc7a470b811049efa330af6e

## Underskrift 2

Namn: Selver Krpuljevic  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-10 11:23:16 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 08b371992ba042789b7d21fc2fb56bb8

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ohlsens Rör & Fastighetservice AB  
Org.nr. 556735-9848

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ohlsens Rör & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ohlsens Rör & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ohlsens Rör & Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ohlsens Rör & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ohlsens Rör & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Selver Krpuljevic  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-10 11:22:33 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 1eb505c6cf1242608696f81162313124