

Årsredovisning för
VPR Norrhult 3:85 AB

556930-2077

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2024-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Norrhult 3:85 AB, 556930-2077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	667	590	638	617
Resultat efter finansiella poster	207	-94	240	294
Soliditet %	15,4	13,6	12,8	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 515	5 213
Balanseras i ny räkning		5 213	-5 213
Årets resultat			77 908
Belopp vid årets utgång	50 000	394 728	77 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	394 728
Årets resultat	77 908
Summa	472 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	472 636
Summa	472 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		666 647	589 640
Övriga rörelseintäkter		37 635	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		704 282	589 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-270 605	-499 789
Övriga externa kostnader		-50 281	-71 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 238	-59 238
Summa rörelsekostnader		-380 124	-630 824
Rörelseresultat		324 158	-41 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 397	-53 125
Summa finansiella poster		-116 966	-53 083
Resultat efter finansiella poster		207 192	-94 267
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	110 000
Resultat före skatt		107 192	15 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 284	-10 520
Årets resultat		77 908	5 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 925 876	2 985 114
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 876	2 985 114
Summa anläggningstillgångar		2 925 876	2 985 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 242	42 956
Övriga fordringar		849	45 878
Summa kortfristiga fordringar		69 091	88 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 331	206 454
Summa kassa och bank		397 331	206 454
Summa omsättningstillgångar		466 422	295 288
SUMMA TILLGÅNGAR		3 392 298	3 280 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 728	389 515
Årets resultat		77 908	5 213
Summa fritt eget kapital		472 636	394 728
Summa eget kapital		522 636	444 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 202 335	2 256 115
Skulder till koncernföretag		480 000	380 000
Summa långfristiga skulder		2 682 335	2 636 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 780	53 780
Leverantörsskulder		27 518	36 601
Skatteskulder		1 446	9 210
Övriga skulder		181	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 402	99 967
Summa kortfristiga skulder		187 327	199 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 392 298	3 280 402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Utgående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Ingående avskrivningar	-407 568	-348 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 238	-59 238
Utgående avskrivningar	-466 806	-407 568
Redovisat värde	2 925 876	2 985 114

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 987 215	2 040 995

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 564 000	2 564 000
Summa ställda säkerheter	2 564 000	2 564 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

VPR Fastigheter AB

Org.nr

556843-0523

Säte

Kronobergs län,
Uppvidinge kommun

Underskrifter

Norrhult

Victor Rosenqvist 2024-03-25
Victor Rosenqvist Datum
Verkställande direktör

Per-Ove Rosenqvist 2024-03-25
Per-Ove Rosenqvist Datum
Styrelseordförande