

# Årsredovisning

för

## Welfast AB

556990-5432

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Velin, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för Welfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län. Verksamheten är vilande sedan förra året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	74	246	167
Resultat efter finansiella poster	-8	820	37	-5
Soliditet (%)	26	85	11	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 116	651 181	<b>860 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		651 181	-651 181	<b>0</b>
Årets resultat			-7 895	<b>-7 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 297</b>	<b>-7 895</b>	<b>52 402</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 297
årets förlust	-7 895
	<b>2 402</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 402
	<b>2 402</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	73 717
Övriga rörelseintäkter	0	812 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>886 144</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 050	-55 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 050</b>	<b>-55 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 050</b>	<b>830 951</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-10 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>155</b>	<b>-10 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 895</b>	<b>820 125</b>

### Resultat före skatt

-7 895                      820 125

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-168 944
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 895</b>	<b>651 181</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**0**                      **0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		152 204	33 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 204</b>	<b>33 746</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		51 893	979 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 893</b>	<b>979 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 097</b>	<b>1 013 689</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**204 097**                      **1 013 689**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 297	159 116
Årets resultat		-7 895	651 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 402</b>	<b>810 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 402</b>	<b>860 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		151 695	153 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 695</b>	<b>153 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 097</b>	<b>1 013 689</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 054 768
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 054 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-440 402
Försäljningar/utrangeringar	0	440 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	41 711
Försäljningar/utrangeringar	0	-41 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-30 504
Försäljningar/utrangeringar	0	30 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge 2023-05-25  
Håkan Velin  
Håkan Velin