

Årsredovisning
för
Bambu Fastigheter AB
556544-4055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shi Feng Ruan, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Bambu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget äger även andelar i dotterbolag som bedriver restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	-527	834	713	679
Resultat efter finansiella poster	99	291	253	226
Soliditet (%)	42,0	36,4	36,3	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 753 612	14 265	2 887 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 265	-14 265	0
Årets resultat				1 205 119	1 205 119
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 767 877	1 205 119	4 092 996

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 767 877
årets vinst	1 205 119
	3 972 996
disponeras så att i ny räkning överföres	3 972 996
	3 972 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Bruttoresultat	2	-527 048	834 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 180	-311 878
Rörelseresultat		-845 228	522 495
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 687	5 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 202	-236 891
Summa finansiella poster		944 485	-231 494
Resultat efter finansiella poster		99 257	291 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 032 000	0
Förändring av överavskrivningar		73 862	-274 419
Summa bokslutsdispositioner		1 105 862	-274 419
Resultat före skatt		1 205 119	16 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 317
Årets resultat		1 205 119	14 265

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 493 985	4 674 205
Inventarier, verktyg och installationer	4	209 197	297 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 021 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 725 120	4 971 362

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		7 625 120	6 871 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 693
Fordringar hos koncernföretag		857 261	0
Övriga fordringar		523 592	329 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 549	32 582
Summa kortfristiga fordringar		1 416 402	374 832

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		22 403	22 403
Summa kortfristiga placeringar		22 403	22 403

Kassa och bank

Kassa och bank		1 122 994	1 264 882
Summa kassa och bank		1 122 994	1 264 882
Summa omsättningstillgångar		2 561 799	1 662 117

SUMMA TILLGÅNGAR

10 186 919

8 533 479

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 767 877

2 753 612

Årets resultat

1 205 119

14 265

Summa fritt eget kapital

3 972 996

2 767 877

Summa eget kapital

4 092 996

2 887 877

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

200 557

274 419

Summa obeskattade reserver

200 557

274 419

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

372 780

372 780

Summa avsättningar

372 780

372 780

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 801 250

2 706 250

Summa långfristiga skulder

2 801 250

2 706 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

555 000

405 000

Förskott från kunder

19 600

0

Leverantörsskulder

1 333 065

30 258

Skulder till koncernföretag

0

1 374 739

Övriga skulder

381 963

366 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 708

115 890

Summa kortfristiga skulder

2 719 336

2 292 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 186 919

8 533 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	1 161 011	1 159 091
	1 161 011	1 159 091

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 659 478	7 232 712
Inköp	50 000	426 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 709 478	7 659 478
Ingående avskrivningar	-2 985 273	-2 765 847
Årets avskrivningar	-230 220	-219 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 215 493	-2 985 273
Utgående redovisat värde	4 493 985	4 674 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 111	2 078 111
Försäljningar/utrangeringar	-1 067 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 505	2 078 111
Ingående avskrivningar	-1 780 954	-1 688 502
Försäljningar/utrangeringar	1 067 606	
Årets avskrivningar	-87 960	-92 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 308	-1 780 954
Utgående redovisat värde	209 197	297 157

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 021 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 938	0
Utgående redovisat värde	1 021 938	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	730 000	1 090 000
	730 000	1 090 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 620 000	5 620 000
	5 620 000	5 620 000

Bredaryd 2025-06-27

Shi Feng Ruan
Shi Feng Ruan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bambu Fastigheter AB

Org.nr 556544-4055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bambu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-06-27

Marcus Svensson

Marcus Svensson

Godkänd revisor