

**Årsredovisning**  
för  
**Iron Fastigheter AB**  
559293-6859

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glenn Strömbäck, Styrelseledamot  
2023-06-05

Styrelsen för Iron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	399	130
Resultat efter finansiella poster	-11	50
Soliditet (%)	2,6	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat då 2022 omfattar fler utthyrd månader än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 027	<b>55 027</b>
Balanseras i ny räkning		30 027	-30 027	<b>0</b>
Årets resultat			529	<b>529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 027</b>	<b>529</b>	<b>55 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 027
årets vinst	529
	<b>30 556</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 556
	<b>30 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-12-28
	1	-2022-12-31	-2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		398 894	129 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>398 894</b>	<b>129 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 605	-31 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 840	-17 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 445</b>	<b>-48 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 449</b>	<b>81 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 768	-30 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 768</b>	<b>-30 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 319</b>	<b>50 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>681</b>	<b>38 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152	-8 172
<b>Årets resultat</b>		<b>529</b>	<b>30 027</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 035 905	2 068 545
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 100	20 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 052 005</b>	<b>2 088 845</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 052 005**      **2 088 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		90 347	54 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 347</b>	<b>54 084</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		130	21 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130</b>	<b>21 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 477</b>	<b>75 148</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 142 482**      **2 163 993**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 027	0
Årets resultat		529	30 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 556</b>	<b>30 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 556</b>	<b>55 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	12 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 700	1 971 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 890 700</b>	<b>1 971 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Förskott från kunder		41 120	0
Leverantörsskulder		0	12 232
Skulder till koncernföretag		29 589	0
Skatteskulder		13 754	8 172
Övriga skulder		31 363	25 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 226</b>	<b>125 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 142 482</b>	<b>2 163 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenbäcken Holding AB, org.nr 559305-3969, med säte i Kalix.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	
Inköp		2 085 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 455	0
Årets avskrivningar	-32 640	-16 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 095</b>	<b>-16 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 035 905</b>	<b>2 068 545</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	
Inköp		21 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
Ingående avskrivningar	-700	
Årets avskrivningar	-4 200	-700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 900</b>	<b>-700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 100</b>	<b>20 300</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 484 100	1 649 500
	<b>1 484 100</b>	<b>1 649 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.886.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 805 700	1 971 100
	<b>1 805 700</b>	<b>1 971 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

Kalix 2023-05-16

*Glenn Strömbäck*  
Glenn Strömbäck