

Årsredovisning
för
Ljungbergsgårdens Fastighets AB
556203-9502

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungbergsgårdens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-24


Johan Magnusson

Årsredovisning
för
Ljungbergsgårdens Fastighets AB

556203-9502

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ljungbergsgårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av konferensanläggning och bedrivs i Tynningö.

Ljungbergsgårdens Fastighets AB ägs till 100% av Ljungbergsgården Konferens AB, org.nr. 556563-4846.

Företaget har sitt säte i Vaxholms Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	150	13	2	100	100
Resultat efter finansiella poster	-375	-1 162	-462	-333	-235
Soliditet (%)	1	7	25	36	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	702 075	-1 162 187	-340 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 162 187	1 162 187	0
Erhållna aktieägartillskott			1 100 000		1 100 000
Årets resultat				-374 503	-374 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	639 888	-374 503	385 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 889
årets förlust	-374 503
	265 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	265 386
	265 386

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072802587

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

149 999

13 156

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

149 999

13 156

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-752

-31 568

Övriga externa kostnader

-525 302

-750 548

Summa rörelsekostnader

-526 054

-782 116

Rörelseresultat

-376 055

-768 960

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

749 355

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-747 803

-393 227

Summa finansiella poster

1 552

-393 227

Resultat efter finansiella poster

-374 503

-1 162 187

Resultat före skatt

-374 503

-1 162 187

Årets resultat

-374 503

-1 162 187

2023072802588

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 383 839 383 839

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 6 166 062 2 684 026

Summa materiella anläggningstillgångar 6 549 901 3 067 865

Summa anläggningstillgångar 6 549 901 3 067 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 19 747 020 22 218 861

Övriga fordringar 3 74 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 162 734 312 734

Summa kortfristiga fordringar 19 909 757 22 605 873

Kassa och bank

Kassa och bank 212 747 96 416

Summa kassa och bank 212 747 96 416

Summa omsättningstillgångar 20 122 504 22 702 289

SUMMA TILLGÅNGAR 26 672 405 25 770 154

2023072802589

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

639 889

702 075

Årets resultat

-374 503

-1 162 187

Summa fritt eget kapital

265 386

-460 112

Summa eget kapital

385 386

-340 112

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

22 680 000

23 160 000

Summa långfristiga skulder

22 680 000

23 160 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

270 519

658 499

Skulder till koncernföretag

2 854 061

1 753 293

Skatteskulder

2 439

64 930

Skulder till kreditinstitut

480 000

471 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 577

Summa kortfristiga skulder

3 607 019

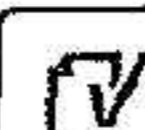
2 950 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 672 405

25 770 154

2023072802590



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Konferensbyggnad	33-50 år
Markanläggning, växthus	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 961	3 775 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 961	3 775 961
Ingående avskrivningar	-3 392 122	-3 392 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 392 122	-3 392 122
Utgående redovisat värde	383 839	383 839
Bokfört värde mark	383 839	383 839
	383 839	383 839

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 684 026	1 221 292
Inköp	3 482 035	1 462 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 166 061	2 684 026
Utgående redovisat värde	6 166 061	2 684 026

Not 4 Skulder som avser flera poster

öretagets banklån om 23 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Banklån	22 680 000	23 160 000
	22 680 000	23 160 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	-480 000	-480 000
	-480 000	-480 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Panghus Holding AB med organisationsnummer 559195-6809 med säte i Stockholm..

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Ljungbergsgårdens Fastighets AB
Org.nr 556203-9502

9 (9)

2023072802593

Stockholm

Johan Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

2023072802594



Document history

COMPLETED BY: **ALI**
30.06.2023 00:21

SENT BY: **OWNER**
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 17:22

DOCUMENT ID:
BkgIXIRY_n

ENVELOPE ID:
SJxQICF03-BkgIXIRY_n

DOCUMENT NAME:

Ljungbergsgårdens Fastighets AB, 556203-9502 .pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	STATUS	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. JOHAN MAGNUSSON johan@panghus.se	Signed Authenticated	29.06.2023 20:46 29.06.2023 20:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/20) IP: 90.129.218.48
2. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lildalen@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 00:21 30.06.2023 00:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

* The table describes both the signing and authentication performed by each recipient. A, the description refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbergsgårdens Fastighets AB

Org.nr. 556203 - 9502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbergsgårdens Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbergsgårdens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbergsgårdens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbergsgårdens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbergsgårdens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023072802597



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 00:22

SENDER/OWNER:
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 19:16

DOCUMENT ID:
r1g3xokqd3

COVER PAGE ID:
r12eoJq03-r1g3xokqd3

DOCUMENT NAME:

RB Ljungbergsgårdens Fastighets AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	LEVEL	IP
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN	Signed	30.06.2023 00:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23)
markus.lildalen@se.gt.com	Authenticated	30.06.2023 00:20	Low	IP: 88.131.44.131

* eID and BankID both digital signing and authentication performed by Swedish eID Authenticator. Refer to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed