

Årsredovisning

för

Cardellska gården AB

559102-3709

Räkenskapsåret

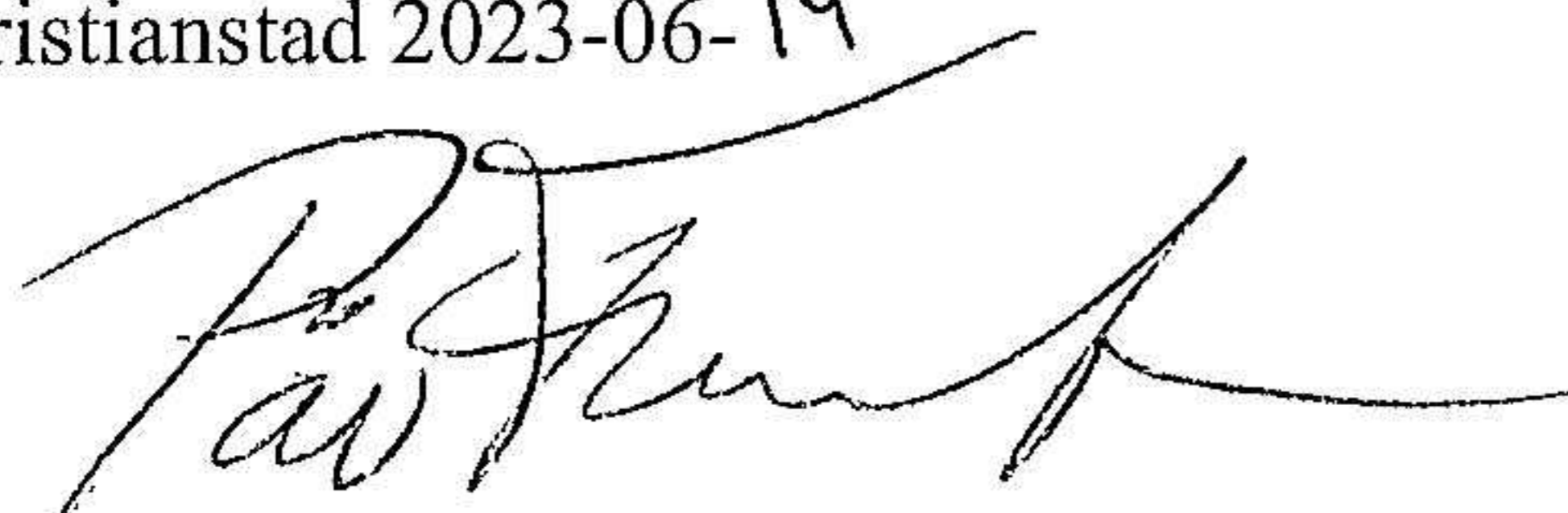
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cardellska gården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-14



Pär Frankenius

Styrelsen för Cardellska gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Hammarshus i Kristianstad AB, org nr: 556405-3238.

Bolaget äger fastigheten Allön 13.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	1 468	1 537	1 431	2 668
Resultat efter finansiella poster	675	708	714	1 904
Soliditet (%)	44,7	41,1	37,3	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 380 706	561 940	3 992 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		561 940	-561 940	0
Årets resultat			536 281	536 281
Belopp vid årets utgång	50 000	3 942 646	536 281	4 528 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 942 646
årets vinst	536 281
	4 478 927
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 478 927
	4 478 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 468 127

1 537 112

Övriga rörelseintäkter

0

211 975

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 468 127

1 749 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-542 881

-838 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 921

-128 921

Summa rörelsekostnader

-671 802

-967 253

Rörelseresultat

796 325

781 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

323

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 315

-73 878

Summa finansiella poster

-120 992

-73 878

Resultat efter finansiella poster

675 333

707 956

Resultat före skatt

675 333

707 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 052

-146 016

Årets resultat

536 281

561 940

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 486 753

5 578 818

Inventarier, verktyg och installationer

3

156 156

193 012

Summa materiella anläggningstillgångar

5 642 909

5 771 830

Summa anläggningstillgångar

5 642 909

5 771 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 464

177 721

Övriga fordringar

514 285

399 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 123

28 410

Summa kortfristiga fordringar

591 872

605 398

Kassa och bank

Kassa och bank

3 899 161

3 346 217

Summa kassa och bank

3 899 161

3 346 217

Summa omsättningstillgångar

4 491 033

3 951 615

SUMMA TILLGÅNGAR

10 133 942

9 723 445

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 942 646

3 380 706

Årets resultat

536 281

561 940

Summa fritt eget kapital

4 478 927

3 942 646

Summa eget kapital

4 528 927

3 992 646

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 990 533

5 105 921

Summa långfristiga skulder

4 990 533

5 105 921

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

115 388

115 388

Förskott från kunder

25 000

25 000

Leverantörsskulder

88 405

25 529

Skulder till koncernföretag

0

2 345

Övriga skulder

56 691

130 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 998

326 102

Summa kortfristiga skulder

614 482

624 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 133 942

9 723 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Byggnadsinventarier:	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 017 325	6 017 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 325	6 017 325
Ingående avskrivningar	-438 507	-346 442
Årets avskrivningar	-92 065	-92 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 572	-438 507
Utgående redovisat värde	5 486 753	5 578 818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 557	368 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 557	368 557
Ingående avskrivningar	-175 545	-138 689
Årets avskrivningar	-36 856	-36 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 401	-175 545
Utgående redovisat värde	156 156	193 012

2023061906694

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 528 981	4 644 369
	4 528 981	4 644 369

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 533	5 105 921
	4 990 533	5 105 921
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 388	115 388
	115 388	115 388

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 368 000	12 368 000
	12 368 000	12 368 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-14



Pär Frankenius
Ordförande



Oline Frankenius



Fabian Frankenius

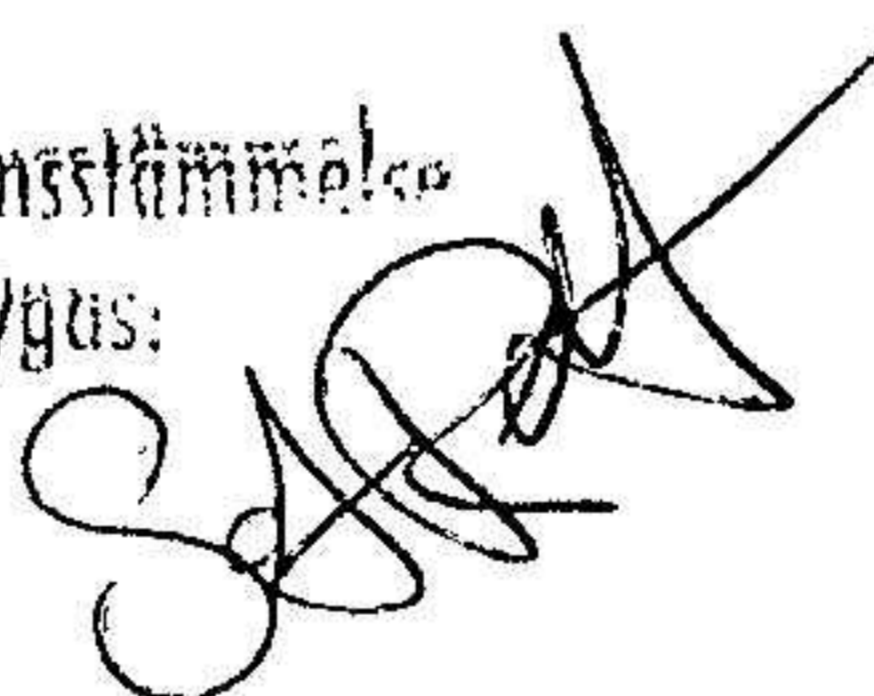
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardellska gården AB, org.nr 559102-3709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cardellska gården AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardellska gården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cardellska gården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardellska gården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

